

**Zápisnica**  
**zo XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce NOVÁ SEDLICA,**  
**konaného dňa 29. septembra 2016**

---

**Prítomní:** Vasil' Dinič, starosta obce  
**Poslanci :** Vladimír Kostovaľ, Michal Batromij, Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák  
Pavol Šebák

**P r o g r a m :**

- 1) Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
- 4) Žiadosť o odkúpenie parciel vo vlastníctve obce a návrh na schválenie zámeru ako prípad hodného osobitného zreteľa
- 5) Rozpočtové opatrenie č. 2/2016 – návrh na úpravu rozpočtu
- 6) Rôzne
- 7) Diskusia
- 8) Návrh na schválenie uznesení a záver

**K bodu č. 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania**

XI. zasadanie OC zahájil a viedol starosta obce Vasil' Dinič. V úvode privítal prítomných poslancov. Zároveň skonštatoval, že počet prítomných poslancov robí OZ spôsobilým rokovať a uznášať sa. Následne starosta predložil poslancom OZ rokovací program na schválenie a poslanci ho bez akýchkoľvek pripomienok schválili.

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica

**schvaľuje**

program rokovania bez akýchkoľvek zmien a doplnkov.

**Hlasovanie:**

za:	5	/Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ, Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Pavol Šebák//
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Overovatelia zápisnice:** Vladimír Kostovaľ, Michal Batromij  
**Zapisovateľ:** Pavol Šebák

### **K bodu č. 3 Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí**

K plneniu jednotlivých uznesení prijatých na predchádzajúcom zasadnutí sa vyjadril starosta. Uviedol, že niektoré uznesenia sú splnené, niektoré sa plnia priebežne.

**Hlasovanie:**

za:	5	/Michal Batromij, Vladimír Kostoval', Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Pavol Šebák//
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### **K bodu 4. Žiadosť o odkúpenie parciel vo vlastníctve obce a návrh na schválenie zámeru ako prípad hodného osobitného zreteľa**

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť Vasil'a Fedoráša, trvalým bytom Snina, Komenského 2653, o odkúpenie novovytvorených parciel, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 34823123-91/2015 zo dňa 19.08.2015, z parciel vo vlastníctve obce. Poslanci OZ chválili zámer predat' tieto nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu 2167,70 Eur. Poslanci OZ prijali nasledovné uznesenie.

#### **Uznesenie č. 68/2016**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **A) prerokovalo**

- žiadosť pána Vasila Fedoráša o odkúpenie parciel vo vlastníctve obce a návrh na zámer predaja novovytvorených parciel, ktoré boli vyčlenené z pôvodných parciel vo vlastníctve obce geometrickým plánom č. 34823123-91/2015 zo dňa 19.08.2015 vyhotoveným spoločnosťou Geodetické združenie Snina, Peter Dubjak, Ing. Vasilečko vo vlastníctve obce, a to:

- (a) novovytvorená parcela č. 343 o výmere 156 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. 103/2 o výmere 1641 m<sup>2</sup> – ostatné plochy vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica,
- (b) novovytvorená parcela č. 336/1 o výmere 1008 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. 104 o výmere 4588 m<sup>2</sup> – ostatné plochy vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica,
- (c) novovytvorená parcela č. 481/5 o výmere 180 m<sup>2</sup> – zastávané plochy a nádvoria, vyčlenená uvedeným geometrickým plánom z parcely vo vlastníctve obce č. E KN 108 o výmere 1072 m<sup>2</sup> – vodné plochy, zapísanej na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica

**z vlastníctva obce Nová Sedlica žiadateľovi Vasil'ovi Fedorášovi ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

### **B) schvaľuje**

- zámer predaja novovytvorených parciel vyčlenených geometrickým plánom č. 34823123-91/2015 zo dňa 19.08.2015 vyhotoveným Geodetickým združením Snina, v zastúpení Peter Dubjak a Ing. Jaroslav Vasilečko, vo vlastníctve obce Nová Sedlica, a to:

B1) - parcela č. 343 o výmere 156 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. E KN 103/2 o výmere 1641 m<sup>2</sup> – ostatné plochy vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica,

B2) - parcela č. 336/1 o výmere 1008 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, vyčlenená predmetným geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. E KN 104 o výmere 4588 m<sup>2</sup> – ostatné plochy vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica,

B3) - parcela č. 481/5 o výmere 180 m<sup>2</sup> – zastávané plochy, vyčlenená uvedeným geometrickým plánom z parcely vo vlastníctve obce č. E KN 108 o výmere 1072 m<sup>2</sup> – vodné plochy, zapísanej na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica

**žiadateľovi Vasil'ovi Fedorášovi**, trvalým bytom Komenského 2653, 069 01 Snina, ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za cenu 2167,70 Eur /slovom: dvetisícstošestdesiat sedem eur sedemdesiat centov/.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že nehnuteľností sa nachádzajú v tesnej blízkosti rodinného domu žiadateľa /pred a za rodinným domom/a žiadateľ ich v plnom rozsahu využíva. Keďže svojím využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami v užívaní žiadateľa, pre obec sú nevyužiteľné a nadbytočné.

### **C) ukladá**

- zverejniť zámer predaja uvedených nehnuteľností /novovytvorených parciel/ na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred schválením prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

Termín: do 7.11.2016  
Zodpovedný: starosta obce

<b>Hlasovanie:</b>	za:	5	/Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ, Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš Pavol Šebák /
	proti :	0	
	zdržal sa:	0	
	neprítomní pri hlasovaní:	0	

## **K bodu č. 5 Rozpočtové opatrenie č. 2/2016 – návrh na úpravu rozpočtu**

Návrh na zmenu rozpočtu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy predložil starosta obce. Rozpočtovým opatrením navýšiť kapitálové príjmy, ktoré plynú z predaja nehnuteľného majetku a vykonať presun rozpočtovaných prostriedkov výdavkovej časti v rámci schváleného rozpočtu, pričom dôjde k zmene celkových príjmov a výdavkov. Zároveň dodal, že príjmy z predaja pozemkom sa klasifikujú ako kapitálové príjmy a môžu sa použiť iba na kapitálové výdavky. Poslanci OZ schválili použitie kapitálových príjmov z predaja pozemkov na rekonštrukciu a modernizáciu budovy obecného úradu a požiarnej zbrojnice vo výške 6335 Eur.

Celkový rozpočet po úprave:

<b>I. rozpočtové opatrenie</b>	<b>Príjmy</b>	<b>Výdavky</b>
Bežný rozpočet -	<b>80635,48</b>	<b>80635,48</b>
Kapitálový rozpočet	<b>6335,00</b>	<b>6335,00</b>
Finančné operácie + mimorozpoč.	<b>3600,00</b>	<b>3600,00</b>
Celkový rozpočet:	<b>90570,48</b>	<b>90570,48</b>

### **Uznesenie č. 69/2016**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

#### **A) s c h v a ľ u j e**

rozpočtové opatrenie č. 2/2016 na základe predloženého návrhu.

#### **B) u k l a d á**

- zapracovať schválenú zmenu rozpočtu do účtovníctva.

T: do 15.10.2016  
Z: starosta obce  
účtovníčka obce

**Hlasovanie:**

za:	5	/Michal Batromij, Vladimír Kostoval', Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš Pavol Šebák /
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

## **K bodu 6. Rôzne**

V tomto bode sa poslanci OZ zaoberali, na návrh starostu obce, plánovanou rekonštrukciou schodišťa v budove obecného úradu, ktorá by bola zrealizovaná ešte v tomto roku. Poslanci OZ uložili starostovi obce zrealizovať prieskum trhu, tým že oslovi minimálne troch dodávateľov na zadanie cenových ponúk na celkovú rekonštrukciu budovy obecného úradu vrátane požiarnej zbrojnice, aj keď v tomto roku je plánovaná iba rekonštrukcia schodišťa a bežná údržba podlahy pokládkou plávajúcej podlahy v zasadačke.

Ďalej starosta oboznámil poslancov OZ s anonymným udaním zaslaným na Slovenskú Inšpekciu životného prostredia, predmetom ktorého je znečisťovanie životného prostredia servisovaním áut na tzv. rampe stojacej v blízkosti vodného toku. Dodal, že bola vykonaná miestna obhliadka pracovníkmi odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorí svoje stanovisko a opatrenia uviedli v zázname. Poslanci OZ si prečítali tento záznam a zhodli sa na tom, že je potrebné vykonať všetky opatrenia, ktoré by zabránili odstráneniu rampy. Na záver tohto bodu starosta predložil poslancom OZ návrh Zmluvy o dielo, predmetom ktorej je vypracovanie Žiadosti o NFP z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 na vybudovanie infraštruktúry širokopásmového internetu. Poslanci OZ po oboznámení sa s jednotlivými článkami tejto zmluvy súhlasili s jej uzavretím.

## **Uznesenie č. 70/2016**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

### **B) u k l a d á**

1. starostovi obce zrealizovať prieskum trhu na predmet zákazky – rekonštrukciu budovy obecného úradu /rekonštrukcia schodišťa a vonkajšej omietky/ a požiarnej zbrojnice, ktorá je súčasťou budovy obecného úradu,
2. reagovať na podnet Slovenskej Inšpekcia životného prostredia ohľadom anonymného podania týkajúceho sa znečisťovania životného prostredia tzv. rampou slúžiacou na servisovanie vozidiel.

### **C) s c h v a ľ u j e**

- uzavretie Zmluvy o dielo s poskytovateľom SAKS Management, s. r. o. Bratislava, predmetom ktorej je vypracovať pre Obec Nová Sedlica Žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020, podopatrenie 7.3 „Podpora na širokopásmovú infraštruktúru vrátane jej budovania, zlepšovania a rozširovania, pasívnu širokopásmovú infraštruktúru a poskytovanie širokopásmového prístupu a elektronickej verejnej správy“

**Hlasovanie:**

za:	5	/Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ, Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš Pavol Šebák /
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

### **K bodu č. 9 – Návrh na schválenie uznesení a záver**

Po prečítaní návrhu uznesení poslanci OZ návrh schválili.  
Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadanie OZ.  
Zasadanie bolo ukončené o 17:30 hod.

**Hlasovanie:**

za:	5	/Michal Batromij, Vladimír Kostoval', Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš Pavol Šebák /
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

**Zapísal:** Pavol Šebák

.....  
starosta obce

**Overovatelia:**

Michal Batromij  
Vladimír Kostoval'

.....  
.....