



# OBEC NOVÁ SEDLICA

Obecný úrad Nová Sedlica č. 23, 067 68

---

## U Z N E S E N I A

z XXI. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Nová Sedlica  
zo dňa 06.11.2018

/130-133/

### Uznesenie č. 130/2018

#### K bodu 3. Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### A/ berie na vedomie

- informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	4	<i>Michal Zimovčák, Michal Batromij, Pavol Šebák, Miroslav Fedoráš</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>Vladimír Kostoval'</i>

### Uznesenie č. 131/2018

#### K bodu č. 4 Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a návrh na schválenie zámeru ako prípad hodný osobitného zreteľa – Alžbeta Harkotová

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### A) prerokovalo

- žiadosť pani Alžbety Harkotovej, rod. Tarková, bytom Nová Sedlica č. 135 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

## B) schvaľuje

- B1) - zámer predaja pozemku registra „C“, parcelné číslo 458/4 o výmere 150 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, vyčlenený geometrickým plánom č. 01/2018 zo dňa 25.06.2018 z parcely registra „C“, parcelné číslo 458/1, druh pozemku: zastavaná plocha, vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie Nová Sedlica ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu **509 EUR**.

Dôvod prípadu hodný osobitného zreteľa: Uvedený pozemok sa nachádza pred rodinným domom žiadateľky a prístup k rodinnému domu je možný iba cez zastavanú plochu vo vlastníctve obce. Svojím umiestnením a využitím tento pozemok tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľky, a tým je tento pozemok pre obec nevyužitelný a nadbytočný.

- B2) - zmluvný prevod novovzniknutej parcely registra „C“ - parcela č. 458/4 – ostatné plochy o výmere 150 m<sup>2</sup> žiadateľke Alžbete Harkotovej, trvalým bytom Nová Sedlica č. 135.

## C) ukladá

C1) – zverejniť spôsob predaja uvedeného pozemku na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce,

C2) – vypracovať kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl.,

C3) – zverejniť zmluvu v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka.

Termín: do 31.12.2018  
Zodpovedný: starosta obce

## Hlasovanie:

<b>Za:</b>	3	Michal Zimovčák, Pavol Šebák, Miroslav Fedoráš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Michal Batromij
<b>Neprítomní:</b>	1	Vladimír Kostoval'

## Uznesenie č. 132/2018

**K bodu č. 5 Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a návrh na schválenie zámeru ako prípad hodný osobitného zreteľa – Michal Fedoráš**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### A) prerokovalo

- žiadosť pána Michala Fedoráša, rodený Fedoráš, bytom Nová Sedlica č. 44 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, pozemok registra „C“, parcelné číslo 458/5 o výmere 135 m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha, odčlenený z pozemku CKN č. 458/1 o výmere 1544 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nová Sedlica, vedený na LV č. 1

#### B) schvaľuje

- B1) - spôsob prevodu vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom žiadateľa,
- B2) - zmluvný prevod novovzniknutej parcely registra „C“ - parcela č. 458/5 – ostatné plochy o výmere 135 m<sup>2</sup> žiadateľovi Michalovi Fedorášovi, trvalým bytom Nová Sedlica č. 44 za kúpnu cenu **458 EUR**.

Dôvod prevodu: Na uvedenom pozemku sa nachádza vodný zdroj -studňa pitnej vody, na ktorú je napojený rodinný dom žiadateľa. Studňa tvorí doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – rodinnému domu, ktorý sa nachádza oproti studne.

#### C) ukladá

- C1) - zverejniť spôsob predaja uvedeného pozemku na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce,
- C2) - vypracovať kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl.,
- C3) - zverejniť zmluvu v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka.

Termín: do 31.12.2018  
Zodpovedný: starosta obce

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	4	<i>Michal Zimovčák, Michal Batromij, Pavol Šebák, Miroslav Fedoráš</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	<i>Vladimír Kostoval</i>

## Uznesenie č. 133/2018

### **K bodu č. 6 Rôzne a diskusia**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

#### **A) schvaľuje**

- odpredaj nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Dom ľudový v Novej Sedlici (Nová Sedlica č. 109, parc. č. KN-C 72/2, k. ú. Nová Sedlica), ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 10433/1, inštitúcii Rozhlas a televízia Slovenska za kúpnu cenu 100 EUR
- odpredaj pozemku č. KN-C 464/3 o výmere 162 m<sup>2</sup> – novovytvorená parcela z parcely registra „E“ č. 125/3 o výmere 1699 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1, inštitúcii Rozhlas a televízia Slovenska za kúpnu cenu 1200 EUR.

#### **B) ukladá**

- starostovi obce vyzvať vedenie LPM Ulič, š. p. , aby odstránili drevené stavby, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území a sú v havarijnom stave.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	<i>Michal Zimovčák, Michal Batromij, Pavol Šebák, Miroslav Fedoráš</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>Vladimír Kostoval</i>

V Novej Sedlici, dňa 12.11.2018

Vasíľ Dinič  
starosta obce