

Zápisnica
zo XV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce NOVÁ SEDLICA,
konaného dňa 14. júna 2017

Prítomní: Vasil' Dinič, starosta obce
Poslanci : Vladimír Kostovaľ, Michal Batromij, Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák
Pavol Šebák
Ďalší prítomní: Jana Šebáková – pracovníčka OcÚ

P r o g r a m u :

- 1) Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Návrh na schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce pre nadobúdateľa Michala Zimovčáka
- 4) Návrh na schválenie uznesenia a záver.

K bodu č. 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

XV. zasadanie OZ zvolal a viedol starosta obce Vasil' Dinič. V úvode privítal prítomných poslancov a pracovníčku obce. Zároveň skonštatoval, že plný počet prítomných poslancov robí OZ spôsobilým rokovať a uznášať sa. Následne starosta predložil poslancom OZ rokovací program na schválenie a poslanci ho bez akýchkoľvek pripomienok schválili.

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica

schvaľuje

program rokovania bez akýchkoľvek zmien a doplnkov.

Hlasovanie: za: 5 /Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ,
Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš/
Pavol Šebák/
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Pavol Šebák, Miroslav Fedoráš

Zapisovateľka: Jana Šebáková

K bodu č. 3 Návrh na schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce pre nadobúdateľa Michala Zimovčáka

Starosta upozornil poslancov OZ, že nastala zmena výmery predávanej parcely z 89 m² na 87 m². Dodal, že zámer bol schválený na 89 m², ale neskôr sa zistilo, že geometrickým plánom č. 34823123-19/127, ktorý bol predložený ako prvý, neboli správne vytýčené hranice a nebola vyčlenená časť pozemku, t. j. 2 m² zastavaného hospodárskou budovou súkromníka, takže táto výmera nemôže byť predmetom predaja pre pána Zimovčáka. Následne starosta predložil poslancom OZ geometrický plán č. 34823123-145/2017, druhý v poradí, ktorým sa z parcely C KN č. 458/2 odčlenilo 2 m² novovytvorenou parcelou C KN č. 458/3. Čiže predmetom predaja je parcela C KN č. 458/2 o výmere 87 m².

Poslanci OZ, na základe schváleného zámeru uznesením č. 83/2017 zo dňa 27.03.2017 súhlasili so zmluvným prevodom - predajom nehnuteľností a uložili starostovi obce vypracovať, uzavrieť a zverejniť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemkov v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Poslanci OZ prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 97/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ schvaľuje

- **zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku v k. ú. Nová Sedlica, a to:**

- pozemok registra „C“, parcelné číslo 458/2 o výmere 87 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

z vlastníctva obce Nová Sedlica pre kupujúceho Michala Zimovčáka, rodený Zimovčák, trvale bytom Nová Sedlica č. 30, za kúpnu cenu 294,93 Eur /slovom: dvestodevät'desiatštyri eur deväť'desiatttri eurocentov/.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností – parcely, ktorá bude plniť funkciu prístupovej cesty k stavebného pozemku vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom sa začala výstavba rodinného domu.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer spôsobu predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce v lehote od 09.06.2017 do 14.07.2017, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

C/ ukladá

- vypracovať kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. OZ medzi Obcou Nová Sedlica a Michalom Zimovčákom, trvale bytom Nová Sedlica č. 30, 067 68,
- zverejniť zmluvu v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka.

Termín: do 31.07.2017

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

za: 4 /Michal Batromij, Vladimír Kostoval,
Pavol Šebák, Miroslav Fedoráš/

proti : 0

zdržal sa: 1 /Michal Zimovčák/

neprítomní pri hlasovaní: 0

Termín: do 31.07.2017

Zodpovedný: starosta obce

K bodu č. 10 Návrh na schválenie uznesení a záver

Po prečítaní a schválení návrhu uznesení, starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:40 hod.

Zapísala: Jana Šebáková

.....
starosta obce

Overovatelia:

Pavol Šebák

.....

Miroslav Fedoráš

.....