

Zápisnica
zo X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce NOVÁ SEDLICA,
konaného dňa 27. júna 2016

Prítomní: Vasil' Dinič, starosta obce
Poslanci : Vladimír Kostoval', Michal Batromij, Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák
Neprítomný: Pavol Šebák
Ďalší prítomní: Ing. Ján Hrabovčín – hlavný kontrolór
Jana Šebáková – pracovníčka OcÚ

P r o g r a m :

- 1) Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
- 4) Návrh na schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce pre nadobúdateľa Vasila Fedoráša
- 5) Návrh na schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce pre nadobúdateľov Vasil'a Diniča a Anny Ferkaninovej
- 6) Rozpočtové opatrenie č. 1/2016 – návrh na úpravu rozpočtu
- 7) a) Návrh záverečného účtu obce za rok 2015
b) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2015
c) Správa nezávislého audítora
- 8) Rôzne
- 9) Návrh na schválenie uznesení a záver.

K bodu č. 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

X. zasadanie OC zahájil a viedol starosta obce Vasil' Dinič. V úvode privítal prítomných poslancov, kontrolóra a pracovníčku obce. Zároveň skonštatoval, že počet prítomných poslancov robí OZ spôsobilým rokovať a uznášať sa. Následne starosta predložil poslancom OZ rokovací program na schválenie a poslanci ho bez akýchkoľvek pripomienok schválili.

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica

schvaľuje

program rokovania bez akýchkoľvek zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

za:	4	/Michal Batromij, Vladimír Kostoval', Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	/Pavol Šebák/

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Vladimír Kostovaľ, Miroslav Fedoráš

Zapisovateľ: Jana Šebáková

K bodu č. 3 Informácia o plnení uznesení

K plneniu jednotlivých uznesení prijatých na predchádzajúcom zasadnutí sa vyjadril starosta. Uviedol, že niektoré uznesenia sú splnené, niektoré sa plnia priebežne.

Hlasovanie:

za:	4	/Pavol Šebák, Vladimír Kostovaľ, Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	/Michal Batromij/

K bodu 4. Návrh na schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce pre nadobúdateľa Vasila Fedoráša

Poslanci OZ, na základe schváleného zámeru predaja nehnuteľností ako prípad osobitného zreteľa, uložili starostovi obce vypracovať, uzavrieť a zverejniť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemkov v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Prijali nasledovne uznesenie.

Uznesenie č. 62/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ schvaľuje

- 1. zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Nová Sedlica, a to:**
 - 1) novovytvorené parcely č. 334/2 o výmere 504 m² – trvalý trávny porast, parcela č. 336/2 o výmere 102 m² – trvalý trávny porast, ktoré boli vyčlenené geometrickým plánom č. 34823123-91/2015 z pôvodnej parcely E KN č. 104 o výmere 4588 m² – ostatné plochy,
 - 2) novovytvorené parcely č. 481/3 o výmere 110 m² – zastávané plochy a nádvorcia, parcela č. 481/4 o výmere 15 m² - zastávané plochy a nádvorcia, vyčlenené geometrickým plánom č. 34823123-91/2015 z pôvodnej parcely vo vlastníctve obce E KN č. 108 o výmere 1072 m² – vodné plochy.

z vlastníctva obce Nová Sedlica pre kupujúceho Vasila Fedoráša, rodený Fedoráš, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Nová Sedlica č. 41, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností – novovytvorených parciel, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti rodinného domu žiadateľa /pred a za rodinným domom/ a žiadateľ ich v plnom rozsahu využíva. Keďže svojím využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa, súpre obec nevyužitelné a nadbytočné.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer spôsobu predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 19.05.2016 do 24.06.2016, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

C/ ukladá

- vypracovať kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku v súlade s ustanoveniami zákonných ustanovení § 588 a nasl. OZ medzi Obcou Nová Sedlica a pánom Vasilom Fedorášom, trvale bytom Nová Sedlica č. 41
- zverejniť zmluvu v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka

Termín: do 31.07.2016

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

za:	4	/Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ, Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	/Pavol Šebák/

K bodu 5. Návrh na schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce pre nadobúdateľov Annu Ferkaninová a Vasil'a Diniča

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa poslanci rozhodli trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na predchádzajúcom zasadnutí. Na základe tejto skutočnosti poslanci OZ rozhodli o podpísaní a zverejnení kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je odpredaj novovytvorených parciel odčlenených z parciel registra „E“ č. 18 a 19.

Uznesenie č. 63/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ schvaľuje

2. zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Nová Sedlica, a to:

A1) Novovytvorené parcely, spolu o výmere 1004 m²:

- č. 475/13 o výmere 331 m² zast. plochy, č. 475/14 o výmere 33 m² zast. plochy, vyčlenené z časti výmery pôvodných parciel registra „E“ č. 18 a 19 vo vlastníctve obce Nová Sedlica,
- č. 475/15 o výmere 412 m² zast. plochy, č. 475/16 o výmere 18 m² zast. plochy, č. 476/1 o výmere 210 m² trvalý trávny porast, ktoré boli vyčlenené z pôvodnej parcely registra „E“ č. 19 vo vlastníctve obce Nová Sedlica

z vlastníctva obce Nová Sedlica pre kupujúcu Annu Ferkaninovú, rod. Diničová, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Nová Sedlica č. 6, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, s

A2) Novovytvorené parcely, spolu vo výmere 340 m²:

- č. 475/17 o výmere 33 m² zast. plochy, č. 475/18 o výmere 13 m² zast. plochy, č. 475/19 o výmere 2 m² zast. plochy, č. 475/20 o výmere 228 m² zastav. plochy, č. 476/2 o výmere 64 m² trvalý trávny porast, vyčlenené z pôvodnej parcely registra „E“ č. 19 vo vlastníctve obce Nová Sedlica

z vlastníctva obce Nová Sedlica pre kupujúceho Vasil'a Diniča, rod. Dinič, nar. [REDAKOVANÉ], trvalým bytom Nová Sedlica č. 8, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností – novovytvorených parciel nachádzajúcich sa pozdĺž vodného toku a prístup na tieto nehnuteľnosti je možný len cez zastavané plochy a nádvorcia vo vlastníctve kupujúcich a kupujúci ich v plnom rozsahu využívajú. Keďže tieto nehnuteľnosti svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve kupujúcich, sú pre obec nevyužitelné a nadbytočné.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer spôsobu predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 19.05.2016 do 24.06.2016, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

C/ ukladá

- vypracovať kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku v súlade s ustanoveniami zákonných ustanovení § 588 a nasl. OZ medzi Obcou Nová Sedlica a kupujúcimi Annou Ferkaninovou, trvale bytom Nová Sedlica č. 6 a Vasil'om Diničom, trvalým bytom Nová Sedlica č. 8,
- zverejniť zmluvu v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka

Termín: do 31.07.2016
Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie: za: 4 /Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ,
Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš/
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 /Pavol Šebák/

K bodu č. 6 Rozpočtové opatrenie č. 1/2016 – návrh na úpravu rozpočtu

Návrh na zmenu rozpočtu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy predložil starosta obce. Rozpočtovým opatrením navrhol navýšiť rozpočtované výdavky z dôvodu dosiahnutia vyšších príjmov a vykonať presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom dôjde k zmene celkových príjmov a výdavkov. Zároveň sa stručne vyjadril k položkám, ktorých sa zmena týkala.

Celkový rozpočet po úprave:

I. rozpočtové opatrenie	Príjmy	Výdavky
Bežný rozpočet -	77635,48	776435,48
Kapitálový rozpočet		
Finančné operácie + mimorozpoč.	3600,00	3600,00
Celkový rozpočet:	81235,48	81235,48

Hlasovanie: za: 4 /Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ,
Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš/
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 /Pavol Šebák/

Uznesenie č. 64/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

A) s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 1/2016 na základe predloženého návrhu.

B) u k l a d á

- zapracovať schválenú zmenu rozpočtu do účtovníctva.

T: do 15.07.2016
Z: starosta obce
účtovníčka obce

Hlasovanie: za: 4 /Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ,
Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš/
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 /Pavol Šebák/

K bodu č. 7a až 7c Návrh záverečného účtu obce za rok 2015, stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2015

Stanovisko k návrhu záverečného účtu za rok 2015 predložil Ing. Ján Hrabovčín, hlavný kontrolór obce. Materiál tvorí prílohu tejto zápisnice. Vo svojom vystúpení hlavný kontrolór obce konštatoval, že návrh Záverečného účtu Obce Nová Sedlica za rok 2015 bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. V zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §16 ods. 9 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p., bol zverejnený najmenej na 15 dní spôsobom v obci obvyklým. V zmysle §16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov kontrolór odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu Záverečného účtu Obce Nová Sedlica za rok 2015 **s výrokom „celoročného hospodárenia bez výhrad“**. Zároveň kontrolór obce oboznámil poslancov o vykonanej finančnej kontrole za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015. Stav kontroly je podchytený v zázname o výsledku následnej finančnej kontroly, ktorý je súčasťou tejto zápisnice. Taktiež poslanci OZ boli oboznámení s výročnou správou a správou nezávislého audítora určená OZ Obce Nová Sedlica.

Obecné zastupiteľstvo **zobralo na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2015, správu o činnosti kontrolóra obce Nová Sedlica za rok 2015, individuálnu výročnú správu za rok 2015 a správu nezávislého audítora.

Návrh Záverečného účtu Obce Nová Sedlica, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predložil Vasil Dinič, starosta obce. Keďže k návrhu neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky, starosta obce predložil návrh na schválenie Záverečného účtu Obce Nová Sedlica za rok 2015 s výrokom „súhlas s celoročným hospodárením bez výhrad“.

Uznesenie č. 65/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) b e r i e n a v e d o m i e

- stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2015,
- správu nezávislého audítora za rok 2015.

B) s c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.
2. **použitie prebytku hospodárenia** v sume 4471,63 EUR, na:

- tvorbu rezervného fondu vo výške 4471,63 EUR

3. *použitie rezervného fondu na:*

- *splátku úveru v sume 3600 EUR*
- *na investičné zámery obce podľa potreby*

Hlasovanie:

za:	4	/Michal Batromij, Vladimír Kostoval', Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	/Pavol Šebák/

K bodu 8. Rôzne

V tomto bode sa poslanci OZ zaoberali organizačno-technickým zabezpečením festivalu, ktorý bol naplánovaný na 17. júla. Starosta informoval poslancov, že na plánovanom kultúrnom podujatí sa budú prezentovať policajti hraničného oddelenia a NP Poloniny.

Ďalej starosta predložil poslancov OZ žiadosť riaditeľ denného stacionára o rozšírenie nájmu z dôvodu plánovaného navýšenia kapacity. Poslanci OZ berúc do úvahy záujem našich občanov o poskytovanie sociálnych služieb súhlasili s nájmom zostávajúcich priestorov budovy. Následne uložili starostovi obce vypracovať a podpísať dodatok k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude nájom celej budovy denného stacionára.

Poslanec OZ Michal Zimovčák vystúpil s návrhom upovedomiť VÚC Prešov, odbor dopravy o poškodení mostu, ku ktorému došlo podmývaním. Poslanec OZ Miroslav Fedoráš upozornil, že panely mostu pri dome č. 74 sa rozťahujú a vznikajú medzery. Dodal, že je potrebné vykonať obhliadku miesta a navrhnúť spôsob odstránenia tejto závady, vzhľadom na bezpečnosť občanov. Na záver poslanec OZ Vladimír Kostoval' upozornil na sťažnosť Mikuláša Harkota o nefunkčnosti verejného osvetlenia pri jeho dome a kontrolór upozornil aj na nefunkčnosť miestneho rozhlasu pri dome č. 52. Poslanci OZ uložili starostovi obce zistiť závady na verejnom osvetlení a miestnom rozhlase a v čo najkratšej dobe ich odstrániť.

Uznesenie č. 66/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) ukladá

starostovi obce :

- 1) - upovedomiť VÚC, odbor dopravy o nepriaznivom stave mostu v ich správe,
- 2) - odstrániť závady na verejnom osvetlení pri dome č. 135,
- 3) - odstrániť závady na miestnom rozhlase pri dome č. 52 a 23.

Hlasovanie: za: 4 /Michal Batromij, Vladimír Kostoval',
Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš/
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 /Pavol Šebák/

K bodu č. 9 – Návrh na schválenie uznesení a záver

Po prečítaní návrhu uznesení poslanci OZ návrh schválili.
Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadanie OZ.
Zasadanie bolo ukončené o 17:30 hod.

Hlasovanie: za: 4 /Michal Batromij, Vladimír Kostoval',
Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš/
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 /Pavol Šebák/

Zapísala: Jana Šebáková

.....
starosta obce

Overovatelia:

Miroslav Fedoráš
Vladimír Kostoval'

.....
.....