



OBEC NOVÁ SEDLICA

Obecný úrad Nová Sedlica č. 23, 067 68

U Z N E S E N I A

z XII. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Nová Sedlica
zo dňa 14. decembra 2016

/73 - 80/

Uznesenie č. 73/2016

K bodu 3. Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A/ berie na vedomie

- informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Vladimír Kostoval', Michal Batromij, Pavol Šebák</i>
Protí:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie č. 74/2016

K bodu 4. Návrh na schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce pre nadobúdateľa Vasil'a Fedoráša, bytom Komenského 2653/3, Snina

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ schvaľuje

- zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Nová Sedlica, a to:

- 1) novovytvorená parcela č. 343 o výmere 156 m² – trvalý trávny porast, vyčlenená geometrickým plánom č. 34823123-91/2015 z pôvodnej parcely E KN č. 103/2 o výmere 1641 m² – ostatné plochy,
- 2) novovytvorená parcela č. 336/1 o výmere 1008 m² – trvalý trávny porast vyčlenená uvedeným geometrickým plánom z pôvodnej parcely vo vlastníctve obce E KN č. 104 o výmere 4588 m² – ostatné plochy,
- 3) novovytvorená parcela č. 481/5 o výmere 180 m² – zastávané plochy a nádvoría, vyčlenená geometrickým plánom z parcely vo vlastníctve obce EKN č. 108 o výmere 1072 m² – vodné plochy

z vlastníctva obce Nová Sedlica pre kupujúceho Vasil'a Fedoráša, rodený Fedoráš, trvale bytom Komenského 2653/3, 069 01 Snina, za kúpnu cenu 2167,70 Eur /slovom: dvetisícstošestdesiat sedem eur sedemdesiat centov/.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností – novovytvorených parciel, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti rodinného domu žiadateľa /pred a za rodinným domom/ a žiadateľ ich v plnom rozsahu využíva. Keďže svojím využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami v užívaní žiadateľa, sú pre obec nevyužitelné a nadbytočné.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer spôsobu predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 26.10.2016 do 13.12.2016, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

C/ ukladá

- vypracovať kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku v súlade s ustanoveniami zákonných ustanovení § 588 a nasl. OZ medzi Obcou Nová Sedlica a pánom Vasil'om Fedorášom, trvale bytom Komenského 2653/3, Snina,
- zverejniť zmluvu v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka.

Termín: do 31.12.2016

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Michal Zimovčák, Michal Batromij, Miroslav Fedoráš, Vladimír Kostoval, Pavol Šebák</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Uznesenie č. 75/2016

K bodu 4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce a návrh na schválenie zámeru ako prípad hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) prerokovalo

- žiadosť pani Daniely Perekstovej o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce a návrh na zámer predaja novovytvorených parciel, ktoré boli vyčlenené z pôvodných parciel vo vlastníctve obce geometrickým plánom č. 34823123-154/2016 zo dňa 05.10.2016 vyhotoveným spoločnosťou Geodetické združenie Snina, Peter Dubjak vo vlastníctve obce, a to:
 1. novovytvorená parcela č. 337/2 o výmere 433 m² – záhrada, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom z pôvodnej parcely EKN č. 104 o výmere 3982 m² – ostatné plochy vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica,
 2. novovytvorená parcela č. 481/6 o výmere 103 m² – zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom o výmere 4 m² z parcely EKN č. 105 – ostatné plochy o výmere 579 m² a 99 m² bolo odčlenených z parcely EKN č. 108 – vodné plochy o výmere 947 m², zapísaných na LV č. 1, k. ú. Nová Sedlica.

z vlastníctva obce Nová Sedlica žiadateľke Daniele Perekstovej ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje

- zámer predaja novovytvorených parciel vyčlenených geometrickým plánom č. 34823123-154/2016 zo dňa 05.10.2016 vyhotoveným Geodetickým združením Snina, úradne overeným Okresným úradom Snina, odbor katastrálny, dňa 10.10.2016 vo vlastníctve obce Nová Sedlica, a to:

B1) - parcela č. 337/2 o výmere 433 m² – záhrada, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom z pôvodnej parcely EKN č. 104 o výmere 3982 m² – ostatné plochy vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica,

B2) - parcela č. 481/6 o výmere 103 m² – zastavané plochy a nádvoria, vyčlenená predmetným geometrickým plánom o výmere 4 m² z parcely EKN č. 105 – ostatné plochy o výmere 579 m² a z parcely EKN č. 108 – vodné plochy o výmere 947 m² bolo odčlenených 99 m², parcely sú vo vlastníctve obce, zapísané na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica,

žiadateľke Daniele Perekstovej, trvalým bytom Študentská 2047/40, 069 01 Snina, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za cenu 812,48 Eur /slovom: osemstodvanásť eur štyridsaťosem centov/.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že nehnuteľností sa nachádzajú v tesnej blízkosti rodinného domu rodičov žiadateľky /pred a za rodinným domom/a žiadateľka ich v s rodičmi v plnom rozsahu využíva. Keďže svojím využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v užívaní žiadateľky, pre obec sú nevyužitelné a nadbytočné.

C) ukladá

- zverejniť zámer predaja uvedených nehnuteľností /novovytvorených parciel/ na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred schválením prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

Termín: do 15.0.2017

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Michal Zimovčák, Michal Batromij, Miroslav Fedoráš, Vladimír Kostoval', Pavol Šebák</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Uznesenie č. 76/2016

K bodu 5. Prerokovanie a schválenie rozpočtu obce na roky 2017-2019, neuplatňovanie programov v rozpočte – návrh na schválenie

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

A) berie na vedomie

- návrh rozpočtu obce Nová Sedlica na roky 2018 a 2019
- stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2017 – 2018

B) schvaľuje

- neuplatňovanie programov v rozpočte Obce Nová Sedlica na roky 2017 – 2019, tzn. že rozpočet obce sa predkladá bez programovej štruktúry
- rozpočet obce Nová Sedlica na rok 2017 v celkovej sume: 110029,44 €

Rozpočet na rok 2016	Príjmy	Poznámka	Výdavky	Poznámka
Bežný rozpočet -	82211,80		82211,80	
Kapitálový rozpočet	5000,00		26453,72	
Finančné operácie + mimorozpoč.	22817,64	Použitie RF	1363,92	Splácanie dlhodobého úveru
Celkový rozpočet:	110029,44		110029,44	

- rozsah zmien rozpočtu, ktoré bude vykonávať starosta platné od 1.1.2017 a to:
 - presuny do výšky 2000 € v úhrne, pričom nie je možné meniť celkový objem rozpočtovaných bežných príjmov a bežných výdavkov,
 - povolené prekročenie a viazanie bežných príjmov v rozsahu 500 €,
 - povolené prekročenie a viazanie bežných výdavkov v rozsahu 500 €,
 - povolené prekročenie a viazanie finančných operácií v rozsahu 1000 €.

1. ukladá

- starostovi informovať poslancov OZ o vykonaných zmenách rozpočtu na najbližšom konanom zasadnutí OZ

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Miroslav Fedoráš, Pavol Šebák, Vladimír Kostoval, Michal Zimovčák, Michal Batromij</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie č. 77/2016

K bodu č. 7 Rozpočtové opatrenie č. 3/2016 – návrh na úpravu

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

A) s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 3/2016 na základe predloženého návrhu.

B) u k l a d á

- zapracovať schválenú zmenu rozpočtu do účtovníctva.

T: do 15.01.2017
Z: starosta obce
účtovníčka obce

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ, Pavol Šebák</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie č. 78/2016**K bodu č. 8 Dodatok č. 1 k VZN obce Nová Sedlica č. 1/2014 o dani z nehnuteľnosti – návrh na schválenie**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a

s c h v a ľ u j e

- dodatok č. 1 k VZN Obce Nová Sedlica č. 1/2014, ktorým sa mení § 7 – Záverečné ustanovenia na § 9 – Záverečné ustanovenia, dopĺňa sa § 7 – Vznik a zánik daňovej povinnosti a § 8 – Vyrubovanie a platenie dane z nehnuteľnosti

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Miroslav Fedoráš, Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ, Michal Zimovčák, Pavol Šebák</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie č. 79/2016**K bodu č. 9 Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a

a) berie na vedomie

– návrh predsedu vyradovacej a likvidačnej komisie na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku v hodnote 7367,11 €

b) s c h v a ľ u j e

– vyradenie drobného hmotného majetku a majetku evidovaného na podsúvahovom účte v hodnote 7367,11 Eur

c) u k l a d á

- vyradiť majetok v účtovníctve k 31.12.2016.

Zodpovedný: starosta obce

účtovníčka

Termín: do odovzdania účtovnej závierky

Uznesenie č. 80/2016

K bodu č. 10 Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a

s c h v a ľ u j e

odpísanie pohľadávok (pri trvalom upustení od ich vymáhania) na dani z nehnuteľnosti fyzických osôb v celkovej hodnote 12,38 €.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Miroslav Fedoráš, Michal Batromij, Vladimír Kostoval, Michal Zimovčákm, Pavol Šebák</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

V Novej Sedlici, dňa 14.12.2016

Vasiľ Dinič
starosta obce