

Zápisnica
zo XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce NOVÁ SEDLICA,
konaného dňa 14. decembra 2016

Prítomní: Vasil' Dinič, starosta obce
Poslanci : Vladimír Kostoval', Michal Batromij, Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák
Pavol Šebák

P r o g r a m :

- 1) Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
- 4) Návrh na schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce pre nadobúdateľa Vasil' Fedoráša, bytom Snina, Komenského 2653/3
- 5) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Perekstová
- 6) Prerokovanie a schválenie rozpočtu obce na roky 2017 – 2019, neuplatňovanie programov v rozpočte – návrh na schválenie
- 7) Rozpočtové opatrenie č. 3/2016 – návrh na schválenie
- 8) Dodatok č. 1 k VZN obce Nová Sedlica č. 1/2014 o dani z nehnuteľnosti – návrh na schválenie
- 9) Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku
- 10) Rôzne a diskusia
- 11) Návrh na schválenie uznesení a záver.

K bodu č. 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

XII. zasadanie OC zahájil a viedol starosta obce Vasil' Dinič. V úvode privítal prítomných poslancov. Zároveň skonštatoval, že počet prítomných poslancov robí OZ spôsobilým rokovať a uznášať sa. Následne starosta predložil poslancom OZ rokovací program na schválenie a poslanci ho bez akýchkoľvek pripomienok schválili.

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica

schvaľuje

program rokovania bez akýchkoľvek zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

za:	5	/Michal Batromij, Vladimír Kostoval', Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Pavol Šebák//
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Vladimír Kostovaľ, Michal Batromij
Zapisovateľ: Jana Šebáková

K bodu č. 3 Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

K plneniu jednotlivých uznesení prijatých na predchádzajúcom zasadnutí sa vyjadril starosta. Uviedol, že niektoré uznesenia sú splnené, niektoré sa plnia priebežne.

Hlasovanie:

za:	5	/Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ, Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Pavol Šebák//
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu 4. Návrh na schválenie zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce pre nadobúdateľa Vasil' Fedoráša, bytom Snina, Komenského 2653/3

Poslanci OZ, na základe schváleného zámeru predaja nehnuteľností ako prípad osobitného zreteľa, uložili starostovi obce vypracovať, uzavrieť a zverejniť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemkov v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Poslanci OZ prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 74/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ schvaľuje

- **zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Nová Sedlica, a to:**
 - 1) novovytvorená parcela č. 343 o výmere 156 m² – trvalý trávny porast, vyčlenená geometrickým plánom č. 34823123-91/2015 z pôvodnej parcely E KN č. 103/2 o výmere 1641 m² – ostatné plochy,
 - 2) novovytvorená parcela č. 336/1 o výmere 1008 m² – trvalý trávny porast vyčlenená uvedeným geometrickým plánom z pôvodnej parcely vo vlastníctve obce E KN č. 104 o výmere 4588 m² – ostatné plochy,
 - 3) novovytvorená parcela č. 481/5 o výmere 180 m² – zastávané plochy a nádvorcia, vyčlenená geometrickým plánom z parcely vo vlastníctve obce EKN č. 108 o výmere 1072 m² – vodné plochy

z vlastníctva obce Nová Sedlica pre kupujúceho Vasil'a Fedoráša, rodený Fedoráš, trvale bytom Komenského 2653/3, 069 01 Snina, za kúpnu cenu 2167,70 Eur /slovom: dvetisícstošestdesiat sedem eur sedemdesiat centov/.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností – novovytvorených parciel, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti rodinného domu žiadateľa /pred a za rodinným domom/ a žiadateľ ich v plnom rozsahu využíva. Keďže svojím využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami v užívaní žiadateľa, sú pre obec nevyužitelné a nadbytočné.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer spôsobu predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 26.10.2016 do 13.12.2016, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

C/ ukladá

- vypracovať kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku v súlade s ustanoveniami zákonných ustanovení § 588 a nasl. OZ medzi Obcou Nová Sedlica a pánom Vasilom Fedorášom, trvale bytom Komenského 2653/3, Snina,
- zverejniť zmluvu v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka.

Termín: do 31.12.2016

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:	za:	5	/Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ, Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Pavol Šebák//
	proti :	0	
	zdržal sa:	0	
	neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu č. 5 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Perekstová

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť pani Perekstovej , trvalým bytom Snina, Študentská 2047, o odkúpenie parciel vo vlastníctve obce. Zdôraznil, že ide o novovytvorené parcely z pozemkov registra E KN parcelné čísla 104, 105 a 108 vo vlastníctve obce. Vzhľadom na spôsob užívania a umiestnenia uvedených parciel, poslanci OZ nemali námietky a súhlasili s predajom novovytvorených pozemkov registra C KN parcelné čísla 337/2 a 481/6 v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 75/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) prerokovalo

- žiadosť pani Daniely Perekstovej o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce a návrh na zámer predaja novovytvorených parciel, ktoré boli vyčlenené z pôvodných parciel vo vlastníctve obce geometrickým plánom č. 34823123-154/2016 zo dňa 05.10.2016

vyhotoveným spoločnosťou Geodetické združenie Snina, Peter Dubjak vo vlastníctve obce, a to:

1. novovytvorená parcela č. 337/2 o výmere 433 m² – záhrada, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom z pôvodnej parcely E KN č. 104 o výmere 3982 m² – ostatné plochy vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica,
2. novovytvorená parcela č. 481/6 o výmere 103 m² – zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom o výmere 4 m² z parcely EKN č. 105 – ostatné plochy o výmere 579 m² a 99 m² bolo odčlenených z parcely EKN č. 108 – vodné plochy o výmere 947 m², zapísaných na LV č. 1, k. ú. Nová Sedlica.

z vlastníctva obce Nová Sedlica žiadateľke Daniele Perekstovej ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) schvaľuje

- zámer predaja novovytvorených parciel vyčlenených geometrickým plánom č. 34823123-154/2016 zo dňa 05.10.2016 vyhotoveným Geodetickým združením Snina, úradne overeným Okresným úradom Snina, odbor katastrálny, dňa 10.10.2016 vo vlastníctve obce Nová Sedlica, a to:

B1) - parcela č. 337/2 o výmere 433 m² – záhrada, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom z pôvodnej parcely EKN č. 104 o výmere 3982 m² – ostatné plochy vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica,

B2) - parcela č. 481/6 o výmere 103 m² – zastavané plochy a nádvoria, vyčlenená predmetným geometrickým plánom o výmere 4 m² z parcely EKN č. 105 – ostatné plochy o výmere 579 m² a z parcely EKN č. 108 – vodné plochy o výmere 947 m² bolo odčlenených 99 m², parcely sú vo vlastníctve obce, zapísané na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica,

žiadateľke Daniele Perekstovej, trvalým bytom Študentská 2047/40, 069 01 Snina, ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za cenu 812,48 Eur /slovom: osemstodvanásť eur štyridsaťosem centov/.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že nehnuteľností sa nachádzajú v tesnej blízkosti rodinného domu rodičov žiadateľky /za rodinným domom/a žiadateľka ich s rodičmi v plnom rozsahu využíva. Keďže svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v užívaní žiadateľky, pre obec sú nevyužiteľné a nadbytočné.

C) ukladá

- zverejniť zámer predaja uvedených nehnuteľností /novovytvorených parciel/ na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred schválením prevodu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

Termín: do 15.02.2017
Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie: za: 5 /Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ,
Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš,
Pavol Šebák//

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu č. 6 Prerokovanie a schválenie rozpočtu obce na roky 2017 – 2019, neuplatňovanie programov v rozpočte – návrh na schválenie

Starosta obce predložil poslancom OZ detailný rozpočet viacročného rozpočtu obce na roky 2017 - 2019. Zdôraznil, že pri spracovaní návrhu rozpočtu neboli k dispozícii východiskové štatistické údaje o podiele obcí na výnose DP FO a preto je potrebné navrhované príjmy navýšiť o sumu 5528 €. Poslanci OZ súhlasili s navýšením príjmovej časti rozpočtu a zároveň rozhodli, že navýšená suma sa ma použiť na bežné výdavky spojené s chodom obecného úradu.

Uznesenie č. 76/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

A) berie na vedomie

- návrh rozpočtu obce Nová Sedlica na roky 2018 a 2019

B) schvaľuje

- (a) neuplatňovanie programov v rozpočte Obce Nová Sedlica na roky 2017 – 2019, tzn. že rozpočet obce sa predkladá bez programovej štruktúry
- (b) rozpočet obce Nová Sedlica na rok 2017 v celkovej sume: 110029,44 €

Rozpočet na rok 2016	Príjmy	Poznámka	Výdavky	Poznámka
Bežný rozpočet -	82211,80		82211,80	
Kapitálový rozpočet	5000,00	dotácia	26453,72	
Finančné operácie + mimorozpoč.	22817,64	Použitie RF	1363,92	Splácanie dlhodobého úveru
Celkový rozpočet:	110029,44		110029,44	

- rozsah zmien rozpočtu, ktoré bude vykonávať starosta platné od 1.1.2017 a to:
 - presuny do výšky 2000 € v úhrne, pričom nie je možné meniť celkový objem rozpočtovaných bežných príjmov a bežných výdavkov,
 - povolené prekročenie a viazanie bežných príjmov v rozsahu 500 €,
 - povolené prekročenie a viazanie bežných výdavkov v rozsahu 500 €,
 - povolené prekročenie a viazanie finančných operácií v rozsahu 1000 €.

Hlasovanie: za: 5 /Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ,
Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš,
Pavol Šebák//
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu č. 8 Dodatok č. 1 k VZN obce Nová Sedlica č. 1/2014 o dani z nehnuteľnosti – návrh na schválenie

Starosta obce predložil poslancom OZ vypracovaný návrh dodatku k VZN č. 1/2014 o dani z nehnuteľnosti, predmetom ktorého je, že obec ako správca daní nebude vyrubovať daň z nehnuteľností nižšiu ako 3 Eura. Zároveň zdôraznil, že vyrubovanie dane z nehnuteľnosti do sumy nižšej ako 3 € je neefektívne, nakoľko výdavky spojené s vyrubovaním /tlač, papier a poštovné/ a posielaním rozhodnutí sú vyššie ako samotná vyrubovaná daň. Poslanci OZ sa stotožnili s návrhom a dodatok k VZN schválili.

Uznesenie č. 78/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a

s c h v a ľ u j e

- dodatok č. 1 k VZN Obce Nová Sedlica č. 1/2014, ktorým sa mení § 7 – Záverečné ustanovenia na § 9 – Záverečné ustanovenia, dopĺňa sa § 7 – Vznik a zánik daňovej povinnosti a § 8 – Vyrubovanie a platenie dane z nehnuteľnosti

Hlasovanie: za: 5 /Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ,
Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš,
Pavol Šebák//
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu č. 9 Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku

Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku predložila poslancom OZ vyrad'ovacia komisia. Na základe zistených skutočností vyrad'ovacia komisia vyhotovila zápisnicu o neupotrebitel'nosti majetku.

Išlo predvážne o drobný hmotný majetok – inventár, ktorý bol zakúpený ešte v 70-tých rokoch. Poslanci OZ súhlasili s vyradením majetku v celkovej hodnote 7367,11 €.

Uznesenie č. 79/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a

a) berie na vedomie

- návrh predsedu vyrad'ovacej a likvidačnej komisie na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku v hodnote 7367,11 €

b) s c h v a ľ u j e

- vyradenie drobného hmotného majetku a majetku evidovaného na podsúvahovom účte v hodnote 7367,11 Eur

c) u k l a d á

- vyradiť majetok v účtovníctve k 31.12.2016.

Zodpovedný: starosta obce
účetníčka

Termín: do odovzdania účtovnej závierky

Hlasovanie:

za:	5	/Michal Batromij, Vladimír Kostoval', Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš Pavol Šebák /
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu č. 10 Rôzne a diskusia

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na odpísanie pohľadávky pri trvalom upustení od jej vymáhania. Zdôraznil, že ide o daňové nedoplatky na dani z nehnuteľnosti vo výške 12,38 €. Zároveň dodal, že náklady na vymoženie pohľadávok prostredníctvom exekútora by boli neúmerne k daňového nedoplatku. Poslanci OZ odpis pohľadávky vo výške 12,38 € jednodhlasne schválili.

Uznesenie č. 80/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a

s c h v a ľ u j e

odpísanie pohľadávok (pri trvalom upustení od ich vymáhania) na dani z nehnuteľnosti fyzických osôb v celkovej hodnote 12,38 €.

Hlasovanie:

za:	5	/Michal Batromij, Vladimír Kostoval', Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš Pavol Šebák /
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu č. 11 Návrh na schválenie uznesení a záver

Po prečítaní návrhu uznesení poslanci OZ návrh schválili.
Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadanie OZ.
Zasadanie bolo ukončené o 20:30 hod.

Hlasovanie:

za:	5	/Michal Batromij, Vladimír Kostovaľ, Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš Pavol Šebák /
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Zapísala: Jana Šebáková

.....
starosta obce

Overovatelia:

Michal Batromij
Vladimír Kostovaľ

.....
.....