



# OBEC NOVÁ SEDLICA

Obecný úrad Nová Sedlica č. 23, 067 68

---

## U Z N E S E N I A

z XIX. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Nová Sedlica  
zo dňa 28. júna 2018

/113-122 /

### Uznesenie č. 113/2018

#### **K bodu 3. Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **A/ berie na vedomie**

- informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	<i>Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Michal Batromij, Pavol Šebák</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>Vladimír Kostoval'</i>

### Uznesenie č. 114/2018

#### **K bodu 4a ažc Návrh záverečného účtu obce za rok 2017, stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2017 a správa audítora**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **A) berie na vedomie**

- stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2017,
- správu nezávislého audítora za rok 2017.

**B) schvaľuje**

1. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.
2. Prebytok hospodárenia v sume 13815,76 EUR.
3. Použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu v sume 13815,76 EUR.
4. Čerpanie – použitie rezervného fondu na:
  - výstavbu miestnej komunikácie v hodnote 16805,45 EUR.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	<i>Miroslav Fedoráš, Pavol Šebák, Michal Zimovčák, Michal Batromij</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>Vladimír Kostoval'</i>

**Uznesenie č. 115/2018****K bodu č. 5 Rozpočtové opatrenie č. 2/2018 – návrh na schválenie**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

**A) schvaľuje**

- rozpočtové opatrenie č. 2/2018 na základe predloženého návrhu

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	<i>Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Michal Batromij, Pavol Šebák</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>Vladimír Kostoval'</i>

**Uznesenie č. 116/2018****K bodu č. 6 Bezodplatný prevod nehnuteľnosti domu č. s. 109 na parcele č. 72/2, ktorý je zapísaný na LV č. 295, k. ú. Nová Sedlica, do vlastníctva Obce Nová Sedlica**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**A) schvaľuje**

- bezodplatný prevod nehnuteľnosti domu, číslo súpisné 109, stojacej na parcele CKN číslo 72/2 v k. ú. Nová Sedlica, zapísaná na LV č. 295, do vlastníctva Obce Nová Sedlica

**B) ukladá**

- starostovi obce uzavrieť darovaciu zmluvu s darujúcou – Boženou Holou, rod. Dovhunová, nar. 13.10.1960, Žerutky 103, Kravsko, 671 51, Česká republika a následne ju zverejniť v zmysle právnych predpisov

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Michal Batromij, Pavol Šebák
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Vladimír Kostoval'

**Uznesenie č. 117/2018****K bodu č. 7 Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a návrh na schválenie zámeru ako prípad hodného osobitného zreteľa – Ján Karbonik**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**A) neschvaľuje**

- predaj pozemkov registra „C“, parcelné číslo 471/6 o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 251/2 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, vyčlenené geometrickým plánom č. 46053328-112/2017 z pôvodných parciel CKN č. 471-zastavané plochy a nádvoria o výmere 9310 m<sup>2</sup> a CKN č. 251 – záhrada o výmere 958 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce, zapísaných na LV č. 1, katastrálneho územia Nová Sedlica **žiadateľovi Jánovi Karbonikovi**, trvalým bytom Snina, Gen. Svobodu

**B) ukladá**

- starostovi obce oboznámiť žiadateľa s rozhodnutím poslancov OZ.

Termín: 31.07.2018

Zodpovedný: starosta obce

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Michal Batromij, Pavol Šebák
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Vladimír Kostoval'

**Uznesenie č. 118/2018****K bodu č. 8 Výstavba miestnej komunikácie – schválenie zmluvy o dielo**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a

**A) schvaľuje**

Zmluvu o dielo č. 05/2018/RE, ktorej predmetom je realizácia stavebného diela „Výstavba miestnej komunikácie“.

**B) ukladá**

- zverejniť zmluvu na internetovej stránke:

Termín: do 31.07.2018  
Zodpovedný: starosta obce

## Uznesenie č. 119/2018

### K bodu č. 9 Žiadosť o kúpu pozemku – Stanislav Zimovčák

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a

#### A) prerokovalo

- žiadosť pána Stanislava Zimovčáka, bytom Košice o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a návrh na zámer predaja parcely C KN č. 543/1 vo výmere 698 m<sup>2</sup>.

#### B) schvaľuje

- 1) - zámer predaja pozemku registra „C“, parcelné číslo 543/1 o výmere 698 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, vyčlenený geometrickým plánom č. 41956869-81/2018 zo dňa 19.06.2018 z parcely registra „E“, parcelné číslo 36, druh pozemku: trvalé trávne porasty, vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie Nová Sedlica

žiadateľovi Stanislavovi Zimovčákovi, trvalým bytom Košice, Baška 121 ako **prípadohodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu 4188 EUR.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je umožnenie prístupu žiadateľa na vlastný pozemok.

#### C) ukladá

- zverejniť zámer predaja uvedeného pozemku na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred schválením samotného prevodu pozemku obecným zastupiteľstvom.

Termín: do 31.07.2018  
Zodpovedný: starosta obce

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	4	<i>Michal Zimovčák Pavol Šebák, Miroslav Fedoráš, Michal Batromij</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	<i>Vladimír Kostoval'</i>

## Uznesenie č. 120/2018

### K bodu č. 9 Žiadosť o prerokovanie zmluvy o zriadení vecného bremena a kúpnej zmluvy – Mária Michalcová, bytom Študentská 2048, Snina

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a

## A) prerokovalo

- návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nová Sedlica súvisiaceho s právom prechodu, užívania a uloženia kanalizačnej prípojky na pozemku č. EKN 125/2,
- žiadosť pani Michalcovej o odkúpenie pozemkov, parcely CKN č. 463/2 vyčlenenej z parcely registra „E“ č. 125/2 a parcely CKN č. 466/2 vyčlenenej z parcely registra „E“ číslo 125/3 geometrickým plánom č. 37/2018 zo dňa 01.06.2018

## B) schvaľuje

- 1) **zriadenie vecného bremena** na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nová Sedlica, a to : na pozemku parcela reg. E-KN č. 125/2 o výmere podľa geometrického plánu č. 37/2018 v prospech Márie Michalcovej, Študentská 2048, 069 01 Snina na **dobu neurčitú odplatne za 60,00 EUR** so splatnosťou podľa zmluvy o vecnom bremene, za podmienok:
  - s povinnosťou úhrady nákladov spojených so zápisom vecného bremena oprávneným z vecného bremena do katastra nehnuteľností,
- 2) **spôsob prevodu vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľky. Ide o parcely vytvorené geometrickým plánom č. 37/2018 zo dňa 17.05.2018 vyhotoveným spoločnosťou GEONA, s. r .o. Snina, úradne overeným Okresným úradom Snina, odbor katastrálny, dňa 01.06.2018 vo vlastníctve obce Nová Sedlica, a to:
  - parcela č. 463/2 o výmere 3 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom z pôvodnej parcely E KN č. 125/2 o výmere 2746 m<sup>2</sup> – ostatné plochy vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, kat. územia Nová Sedlica,
  - parcela č. 466/2 o výmere 12 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, ktorá bola vyčlenená predmetným geometrickým plánom z parcely E KN č. 125/3 – ostatné plochy o výmere 1699 m<sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 1, k. ú. Nová Sedlica
- 3) **zmluvný prevod pozemkov** novovzniknutých parciel registra „C“ - parcela č. 463/2 – ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup> a parcela č. 466/2 - trvalý trávny porast o výmere 12 m<sup>2</sup> žiadateľke Márii Michalcovej, rodená Kandráčová, trvalým bytom Študentská 2048, Snina za kúpnu cenu 100 EUR.

**Dôvodom prevodu je**, že na dotknutých pozemkoch sa nachádza žumpa vo vlastníctve žiadateľky

## C/ ukladá

1. zabezpečiť uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,
2. vypracovať a uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. OZ medzi Obcou Nová Sedlica a Máriou Michalcovcou, trvale bytom Snina,
3. zverejniť zmluvu v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka.

Termín: do 31.07.2018  
Zodpovedný: starosta obce

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	Michal Zimovčák Pavol Šebák, Miroslav Fedoráš, Michal Batromij
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Vladimír Kostoval'

**Uznesenie č. 121/2018****K bodu č. 10 Žiadosť o odpredaj pozemkov – Vasil' Ruňanin, bytom Snina**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a

**A) prerokovalo**

- žiadosť Vasil'a Ruňanina o odkúpenie parcely registra „C“ č. 458/3 vo výmere 2 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 484/4 o výmere 222 m<sup>2</sup>

**B) schvaľuje**

- 1) **spôsob prevodu vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** parcely č. CKN 458/3 o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavaná stavbou a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľov,
- 2) - zámer predaja pozemku registra „C“, parcelné číslo 484/4 o výmere 222 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, pozemok bol vyčlenený geometrickým plánom z parcely registra „E“, parcelné číslo 45, druh pozemku: ostatné plochy, vo vlastníctve obce, zapísaný na LV č. 1, katastrálne územie Nová Sedlica **žiadateľovi Vasil'ovi Ruňaninovi, trvalým bytom Kukučínova 2042, 069 01 Snina ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov za kúpnu cenu 288 EUR,  
Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa: zveľadenie a dlhoročné užívanie.
- 3) **zmluvný prevod pozemku** parcely registra „C“ - parcela č. 458/3 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**C) ukladá**

- 1) zverejniť zámer predaja uvedeného pozemku na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní pred schválením samotného prevodu pozemku obecným zastupiteľstvom,
- 2) vypracovať a uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemkov v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. OZ medzi Obcou Nová Sedlica a Vasil'om Ruňaninom,
- 3) zverejniť zmluvu v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka.

Termín: do 31.07.2018  
Zodpovedný: starosta obce

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	<i>Michal Zimovčák Pavol Šebák, Miroslav Fedoráš, Michal Batromij</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	<i>Vladimír Kostoval'</i>

**Uznesenie č. 122/2018****K bodu č. 10 Žiadosť o dobrovoľný príspevok SČK**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a

**A) prerokovalo**

- žiadosť SČK o dobrovoľný príspevok

**B) schvaľuje**

finančný príspevok vo výške 20 EUR.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	<i>Michal Zimovčák Pavol Šebák, Miroslav Fedoráš, Michal Batromij</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	<i>Vladimír Kostoval'</i>

V Novej Sedlici, dňa 09.07.2018

Vasil' Dinič  
starosta obce