

Zápisnica
zo XV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce NOVÁ SEDLICA
konaného 19.01.2022

Prítomní: Vasil' Dinič, starosta obce
Prítomní poslanci : Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Milan Harkot
Ospravedlnení: Ján Bľacha, Milan Ruňanin

Ďalší prítomní: Jana Šebáková – pracovníčka OcÚ
Ing. Ján Hrabovčín – kontrolór obce

Program :

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
4. Strednodobý investičný úver na obdobie 5 rokov – návrh na schválenie
5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2022 – návrh na schválenie
6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – M. Michalcová
7. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – M. Chatur
8. Žiadosť o zníženie poplatku za KO – M. Michalcová
9. Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov a odmena za služby spojené s užívaním nebytových priestorov – návrh na schválenie
10. Rôzne a diskusia
11. Návrh na schválenie uznesení a záver

K bodu č. 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

XV. riadne zasadanie OZ zvolal starosta obce. V úvode privítal prítomných, ospravedlnil dvoch poslancov, ktorí z dôvodu pracovných povinností sa nemohli zúčastniť tohto zasadnutia a následne pristúpil k hlasovaniu rokovacieho programu. Poslanci OZ nemali žiadne body na doplnenie a jednodhlasne program schválili.

Uznesenie č. 69/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica
schvaľuje
program rokovania bez akýchkoľvek zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

za:	3	/Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Milan Harkot/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	2	/Ján Bľacha, Milan Ruňanin/

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Milan Harkot, Miroslav Fedoráš
Zapisovateľ: Jana Šebáková

K bodu č. 3 Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Starosta obce podal stručné informácie k plneniu uznesení prijatých na predchádzajúcom zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 70/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

- informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutí.

Hlasovanie:

<i>za:</i>	<i>3</i>	<i>/Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Milan Harkot/</i>
<i>proti :</i>	<i>0</i>	
<i>zdržal sa:</i>	<i>0</i>	
<i>neprítomní pri hlasovaní:</i>	<i>2</i>	<i>/Ján Bl'acha, Milan Ruňanin/</i>

K bodu č. 4 Strednodobý investičný úver na obdobie 5 rokov – návrh na schválenie

Starosta obce predložil poslancom OZ indikatívnu ponuku úveru Slovenskej záručnej a rozvojovej banky Košice na spolufinancovanie investície „Výstavby domu smútku v obci Nová Sedlica“. Poslanci OZ sa oboznámili s výškou úveru, úrokovou sadzbou a s poplatkami spojenými so spracovaním úveru a vedením úverového účtu. K prijatiu tohto úveru vo výške 30.000 Eur sa vyjadril aj kontrolór obce Ing. Ján Hrabovčín. Jeho stanovisko o dodržaní podmienok prijatia návratných zdrojov v zmysle § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. je súčasťou tejto zápisnice. Poslanci OZ prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 71/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

A) berie na vedomie

- Stanovisko hlavného kontrolóra obce Nová Sedlica o dodržaní podmienok prijatia návratných zdrojov v zmysle § 17 zákona č. 586/2004 Z. z.

K bodu č. 6 Žiadosť o odkúpenie pozemkov – M. Michalcová

Poslanci OZ sa oboznámili s predmetom žiadosti pani M. Michalcovej. Nakoľko išlo o odkúpenie pozemkov pri hlavnej ceste, ktoré slúžia širokej verejnosti /parkovanie/, poslanci nesúhlasili s ich predajom.

Uznesenie č. 73/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A) prerokovalo

- žiadosť pani Michalcovej o odkúpenie pozemkov CKN 463/3 a 466/3

B) neschvaľuje – neschvaľuje

C) ukladá

- oboznámiť žiadateľku s rozhodnutím OZ

Termín: do 15 dní

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

za:	3	/Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Milan Harkot/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	2	/Ján Bl'acha, Milan Ruňanin/

K bou č. 7 Žiadosť o odkúpenie pozemkov – M. Chautur

Poslanci po oboznámení sa so žiadosťou pána M. Chautura súhlasili s odpredajom novovytvorenej parcely a schválili zámer predaja pozemku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 74/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A) prerokovalo

- žiadosť pána Milana Chautura

B) schvaľuje

- zámer predaja pozemku registra „C“:

1.) parcelné číslo 475/21 o výmere 195 m², druh pozemku: zastavaná plocha,

2.) parcela číslo 475/21 o výmere 195 m² vyčlenená geometrickým plánom č. 37007459-40/2021 zo dňa 28.09.2021 z parcely registra „E“, parcelné číslo 19, druh pozemku: ostatná plocha, vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie Nová Sedlica ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok sa nachádza za rodinným domom žiadateľa, pozdĺž vodného toku a prístup na tento pozemok je možný iba cez zastavanú plochu a nádvorie vo vlastníctve žiadateľa. Keďže svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami a zastavanou plochou vo vlastníctve žiadateľa, pre obec je nevyužiteľný a nadbytočný.

C) ukladá

- zverejniť zámer predaja uvedeného pozemku na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní.

Termín: do 15.04.2022

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

za:	3	/Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Milan Harkot/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	2	/Ján Bľacha, Milan Ruňanin/

K bodu č. 8 Žiadosť o zníženie poplatku za KO – M. Michalcová

Poslanci OZ sa oboznámili so žiadosťou o zníženie poplatku za odvoz komunálneho odpadu. Skonštatovali, že dôvody uvedené v tejto žiadosti sú opodstatnené z dôvodu, že prevádzka penzión Kremenec, ktorá poskytuje ubytovacie a reštauračné služby produkuje väčšie množstvo komunálneho odpadu iba počas letnej sezóny a preto vyvážanie 1100 l nádoby každý druhý týždeň počas celého roka je zbytočne, keďže je nenaplnený. Starosta obce informoval poslancov OZ, že je potrebné navrhnúť spoločnosti poskytujúcej služby v odpadovom hospodárstve, aby vypracovali dodatok k zmluve o poskytovaní služieb v oblasti nakladania s odpadmi so zmenou intervalu vývozu 1100 l nádoby počas letnej sezóny. Dodal, že ak dôjde k podpísaniu tohto dodatku, žiadosti bude vyhovené.

Uznesenie č. 75/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A) prerokovalo

- žiadosť pani Michalcovej

B) určilo

- interval vývozu 1100 l nádoby na komunálny odpad, a to každý druhý týždeň len počas letnej sezóny za predpokladu, že bude podpísaný dodatok k zmluve o zmene intervalu vývozu a hlásený začiatok a koniec sezóny poskytovateľovi služieb v oblasti nakladania s odpadmi

