

Zápisnica
zo VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce NOVÁ SEDLICA
konaného 21.03.2024

Prítomný/i: Vasil' Dinič, starosta obce
Prítomní poslanci : Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Milan Harkot, Pavol Šebák
Ďalší prítomní: Jana Šebáková – pracovníčka OcÚ

Program :

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – súrodenci Lancošovi
5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Verona Štepánková
6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Michal Stošek
7. Zmluva o sprostredkovaní a o poskytovaní služieb /internetový predaj parkovacích lístkov cez webovú aplikáciu – návrh zmluvy
8. Rôzne a diskusia
9. Návrh na schválenie uznesení a záver.

K bodu č. 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadanie OZ zvolal starosta obce. V úvode privítal prítomných, skonštatoval, že schôdza je uznášaná schopná a následne pristúpil k hlasovaniu rokovacieho programu. Poslanci OZ nemali žiadne body na doplnenie navrhovaného programu a jednohlasne ho schválili.

Uznesenie č. 40/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

program rokovania bez akýchkoľvek zmien a doplnkov.

Hlasovanie: za: 5 /*Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, ,
Milan Harkot, Pavol Šebák, Milan Ruňanin/*

 proti : 0

 zdržal sa: 0

 neprítomní pri hlasovaní: 0

B) schvaľuje

1. zámer predaja novovytvorenej parcely C KN 471/9, ktorá bola vyčlenená z pôvodnej parcely E KN č. 125/49 o výmere 3395 m², druh: ostatná plocha, vo vlastníctve obce geometrickým plánom č. 41956869-171/2019 zo dňa 15.11.2019 ako **prípadohodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. zmluvný prevod pozemku novovzniknutej parcely registra „C“ - parcela č. 471/9 – zastavaná plocha o výmere **86 m²** z vlastníctva obce Nová Sedlica pre kupujúcich **Ing. Jána Lancoša, [redacted] a Ing. Katarínu Lancošovu, [redacted]** v podiele 1/2 za kúpnu cenu **6,50 Eur/m², t. j. 559 EUR** /slovom: päťstopäťdesiatdeväť eur/.

Dôvod prípadu hodný osobitného zreteľa: Uvedený pozemok sa nachádza pred rodinným domom žiadateľov a prístup k rodinnému domu je možný iba cez zastavanú plochu vo vlastníctve obce. Svojím umiestnením a využitím tento pozemok tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúcich, a tým je tento pozemok pre obec nevyužitelný a nadbytočný.

C) ukladá

- zverejniť zámer predaja uvedenej nehnuteľnosti /novovytvorenej parcely/ na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní .

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

za:	5	/Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, , Milan Harkot, Pavol Šebák, Milan Ruňanin/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu č. 5 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Verona Štěpánková

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku bola podaná v mesiaci január tohto roku. Poslanci OZ po oboznámení sa s geometrickým plánom, na ktorom bola zakreslená novovytvorená parcela C KN č. 471/14 o výmere 46 m² /predmet kúpy/ vyčlenená z pôvodnej parcely E KN č. 125/49 , schválili zámer predaja ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. Zároveň schválili podpísanie o prevode vlastníctva v prospech kupujúcej.

Uznesenie č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A) prerokovalo

1. žiadosť Verony Štěpánkovej, rod. Rusičová, trvale bytom ČR o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

B) schvaľuje

- 1) zámer predaja pozemku registra „C“, parcelné číslo 471/14 o výmere 46 m², druh pozemku: zastavaná plocha, vyčlenený geometrickým plánom č. 41956869-253/2023 zo dňa 31.10.2023 z parcely registra „E“, parcelné číslo 125/49, druh pozemku: ostatná plocha, vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie Nová Sedlica ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu **6,50 Eur/m², t. j. 299 Eur** /slovom: dvestodevät'desiatdeväť eur/

Dôvod prípadu hodný osobitného zreteľa: Uvedený pozemok sa nachádza pred rodinným domom žiadateľky a prístup k rodinnému domu je možný iba cez zastavanú plochu vo vlastníctve obce. Svojím umiestnením a využitím tento pozemok tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľky, a tým je tento pozemok pre obec nevyužitelný a nadbytočný.

- 2) zmluvný prevod novovzniknutej parcely registra „C“ - parcela č. 471/14 – zastavaná plocha o výmere 46 m² žiadateľke Verone Štěpánkovej

C) ukladá

- C1) – zverejniť spôsob predaja uvedeného pozemku na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce,
- C2) – vypracovať kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl.,
- C3) – zverejniť zmluvu v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka.

Termín: do 31.07.2024

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

za: 5 /Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, ,
Milan Harkot, Pavol Šebák, Milan Ruňanin/

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu č. 6 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Michal Stošek

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť pána Michala Stoška o odkúpenie obecných pozemkov. Prílohou tejto žiadosti bol aj geometrický plán, na ktorom boli zakreslené novovytvorené parcely registra „C“ a to parcely č. 471/11, 471/12 a 471/13, spolu o výmere 149 m². Tieto parcely boli vyčlenené z parcely E KN č. 125/49. Keďže uvedené pozemky sa nachádzajú pred rodinným domom žiadateľa, sú oplotené a svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa, poslanci OZ schválili zámer predaja ako prípad osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu 6,50 Eur/m², t. j. 968,50 Eur /slovom: deväťstošesťdesiatosem eur a päťdesiat eurocentov/. Zároveň schválili aj zmluvný prevod.

Uznesenie č. 44/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A) prerokovalo

1. žiadosť pána Michala Stoška, rodený Stošek, bytom Snina o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, pozemky registra „C“, parcelné číslo 471/11 o výmere 129 m², druh: zastavaná plocha, parcelné číslo 471/12 o výmere 8 m², parcelné číslo 471/13 o výmere 12 m² pozemky odčlenené z parcely registra „E“ č. 125/49; druh: ostatná plocha, k. ú. Nová Sedlica, LV č. 1

B) schvaľuje

- 1) zámer predaja pozemkov registra „C“, parcela číslo 471/11 o výmere 129 m², druh: zastavaná plocha, parcela číslo 471/12 o výmere 8 m², druh: zastavaná plocha a parcela číslo 471/13 o výmere 12 m² vyčlenené geometrickým plánom č. 41956869-191/2023 zo dňa 25.09.2023 z parcely registra „E“, parcelné číslo 125/49, druh pozemku: ostatná plocha, vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie Nová Sedlica ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu **6,50 Eur/m², t. j. 968,50 Eur** /slovom: deväťstošesťdesiatosem eur a päťdesiat eurocentov/.

Dôvod prípadu hodný osobitného zreteľa: Uvedené pozemky sa nachádzajú pred rodinným domom žiadateľa, sú oplotené a svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

- 2) zmluvný prevod novovzniknutých parciel registra „C“ - parcela č. 471/11, 471/12 a 471/13, druh: zastavané plochy, spolu vo výmere 149 m² žiadateľovi Michalovi Stoškovi

C) ukladá

- C1) – zverejniť spôsob predaja uvedených pozemkov na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce,

C2) – vypracovať kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemkov v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl.,

C3) – zverejniť zmluvu v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka.

Termín: do 31.07.2024

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie: za: 5 /*Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, ,
Milan Harkot, Pavol Šebák, Milan Ruňanin/*

 proti : 0

 zdržal sa: 0

 neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu č. 7 Zmluva o sprostredkovaní a o poskytovaní služieb /internetový predaj parkovacích lístkov cez webovú aplikáciu – návrh zmluvy

Poslanci OZ sa oboznámili s návrhom Zmluvy o sprostredkovaní a o poskytovaní služieb, predmetom ktorej je prístup k softvéru určenému na nákup parkovacích lístkov v elektronickej forme. Skonštatovali, že táto forma internetového predaja parkovacích lístkov cez webovú aplikáciu je pre obec cenovo výhodnejšia , keďže sprostredkovateľovi náleží odmena mesačne vo výške 4 % + 0,03 € z každej prijatej platby uhradenej bezhotovostne.

Poslanec Ruňanin zdôraznil, že je potrebné zistiť podmienky odstúpenia od zmluvy, na základe ktorej dodávateľ MobileTech, s.r.o. zabezpečuje terajšiu prevádzku predaja parkovného prostredníctvom SMS za 25 % províziu z ceny eP bez DPH vynásobený počtom predaných eP v danom období. Poslanci OZ prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 45/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A/ prerokovalo

- návrh Zmluvy o sprostredkovaní a o poskytovaní služieb, predmetom ktorej je prístup k softvéru určenému na nákup parkovacích lístkov v elektronickej forme

B) ukladá

- starostovi zistiť či v prípade uzavretia tejto zmluvy sa neporušia podmienky a práva Zmluvy o zabezpečovaní prevádzky systému predaja parkovného prostredníctvom SMS „služba SMS eP“ uzavretej s dodávateľom MobileTech, s.r.o.

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie: za: 5 /*Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, ,
Milan Harkot, Pavol Šebák, Milan Ruňanin/*

 proti : 0

 zdržal sa: 0

 neprítomní pri hlasovaní: 0

Hlasovanie: za: 5 /*Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, ,
Milan Harkot, Pavol Šebák, Milan Ruňanin/*

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Zapísala: Jana Šebáková

.....
starosta obce

Overovatelia:

Milan Ruňanin Pavol Šebák