

Zápisnica
zo IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce NOVÁ SEDLICA
konaného 27.06.2024

Prítomný/i: Vasil' Dinič, starosta obce
Prítomní poslanci : Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Milan Harkot, Pavol Šebák
Ospravedlnený: Milan Ruňanin

Ďalší prítomní: Jana Šebáková – pracovníčka OcÚ
Ing. Ján Hrabovčín – kontrolór obce

Program :

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
4. a) Návrh záverečného účtu obce za rok 2023
b) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2023
5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 – návrh na schválenie
6. Realizácia a spolufinancovanie projektových zámerov Radou partnerstva PSK
7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Mária Rusičová
8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ján Rusič
9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Slávko Semjon
10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. Ján Semjon
11. Rôzne a diskusia
8. Návrh na schválenie uznesení a záver

K bodu č. 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

IX. riadne zasadanie OZ zvolal starosta obce. V úvode privítal prítomných, skonštatoval, že schôdza je uznášania schopná a následne pristúpil k hlasovaniu rokovacieho programu. Poslanci OZ nemali žiadne body na doplnenie navrhovaného programu a jednohlasne ho schválili.

Uznesenie č. 47/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

program rokovania bez akýchkoľvek zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

<i>za:</i>	4	<i>/Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, , Milan Harkot, Pavol Šebák/</i>
<i>proti :</i>	0	
<i>zdržal sa:</i>	0	
<i>neprítomní pri hlasovaní:</i>	1	<i>/Milan Ruňanin/</i>

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Milan Harkot, Michal Zimovčák

Zapisovateľ: Jana Šebáková

Hlasovanie:

za:	4	/Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, , Milan Harkot, Pavol Šebák/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	/Milan Ruňanin/

K bodu č. 3 Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Starosta obce podal stručné informácie k plneniu uznesení prijatých na predchádzajúcom zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 49/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

- informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutí.

Hlasovanie:

za:	4	/Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, , Milan Harkot, Pavol Šebák/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	/Milan Ruňanin/

K bodu č. 4 a) Návrh záverečného účtu obce za rok 2023

b) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2023

Vypracovaný návrh záverečného účtu predložil poslancom OZ starosta obce. K návrhu sa vyjadril aj kontrolór obce, ktorý v krátkosti informoval poslancov OZ o finančnom hospodárení obce za rok 2023. Na záver skonštatoval, že záverečný účet obce bol vypracovaný v zmysle platnej legislatívy, zdôraznil, že bola dodržaná podmienka zverejnenia tohto dokumentu a odporučil poslancom OZ uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu s výrokom „celoročné hospodárenie bez výhrad“. Poslanci sa oboznámili aj s obsahom výročnej správy a správy nezávislého audítora, ktorý vzali na vedomie.

Uznesenie č. 50/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

B) u k l a d á

- zapracovať schválenú zmenu rozpočtu do účtovníctva.

T: do 30.06.2024
Z: starosta obce
účtovníčka obce

Hlasovanie:

za:	4	/Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, Milan Harkot, Pavol Šebák/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	/Milan Ruňanin/

K bodu č. 6 - Realizácia a spolufinancovanie projektových zámerov Radou partnerstva PSK

Starosta obce informoval poslancov OZ o predložennom projektovom zámere „Zlepšenie a skvalitnenie turistickej infraštruktúry v obci Nová Sedlica“, cieľom ktorého ide o realizáciu odstavnej plochy pri obecnom úrade a pred kultúrnym domom, ktorá bude slúžiť širokej verejnosti, ako aj účastníkom projektu „Environmentálna výchova v obci Nová Sedlica“.

Zdôraznil, že navrhované projekty podporené Radou partnerstva PSK budú schválené MIRRI.

Uznesenie č. 52/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

súhlasí s

- predložením projektového zámeru „ZLEPŠENIE A SKVALITNENIE TURISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V OBCI NOVÁ SEDLICA“ / 205200,00 Eur **Rade partnerstva PSK** a jeho realizáciou za podmienky 8 % spolufinancovania a dofinancovania prípadných neoprávnených výdavkov v rámci opatrenia Programu Slovensko 2021 – 2027.

- Ciele projektových zámerov sú v súlade s platným programom rozvoja obce.

Hlasovanie:

za:	4	/Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, Milan Harkot, Pavol Šebák/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	/Milan Ruňanin/

K bodu č. 7 – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Mária Rusičová

Poslanci OZ po oboznámení sa s geometrickým plánom, na ktorom bola zameraná parcela č. 471/15 o výmere 99 m², ktorá bola predmetom kúpy, schválili zámer predaja ako prípad sobitného zreteľa a taktiež schválili aj zmluvný prevod.

Uznesenie č. 53/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A) prerokovalo

- žiadosť pani Rusičovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a návrh na zámer predaja pozemku ako **prípad hodný osobitného zreteľa**

B) schvaľuje

1. zámer predaja novovytvorenej parcely, ktorá bola vyčlenená z pôvodnej parcely EKN č. 125/49, druh: ostatná plocha, vo vlastníctve obce geometrickým plánom č. 41956869-254/2023 zo dňa 31.10.2023 ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, 3/5 väčšinou všetkých poslancov
2. zmluvný prevod pozemku novovzniknutej parcely registra „C“ - parcela č. 471/15 – zastavaná plocha o výmere 99 m² z vlastníctva obce Nová Sedlica pre kupujúcu **Máriu Rusičovú, [REDAKOVANÉ]** za kúpnu cenu 6,50 Eur/m², t.j. 643,50 EUR /slovom: šestoštyridsaťtri eur päťdesiat eurocentov/.

C) ukladá

- zverejniť zámer predaja uvedenej nehnuteľností /novovytvorenej parcely/ na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní

Hlasovanie:

za:	4	/Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, Milan Harkot, Pavol Šebák/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	/Milan Ruňanin/

K bodu č. 8 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ján Rusič

Starosta obce predložil poslancom žiadosť o odkúpenie obecného pozemku a geometrický plán, na základe ktorého bola vytvorená nová parcela č. CKN 471/15 o výmere 99 m². Keďže táto parcela sa nachádza pred rodinným domom žiadateľa, je oplotená, tvorí neoddeliteľnú

súčasť so zastavanou plochou vo vlastníctve pána Rusiča, poslanci OZ schválili zámer predaja ako prípad osobitého zreteľa. Prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 54/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A) prerokovalo

1. žiadosť Jána Rusiča, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

B) schvaľuje

- 1) zámer predaja pozemku registra „C“, parcelné číslo 471/16 o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha, vyčlenený geometrickým plánom č. 41956869-31/2023 zo dňa 29.02.2024 z parcely registra „E“, parcelné číslo 125/49, druh pozemku: ostatná plocha, vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie Nová Sedlica ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu **6,50 Eur/m², t. j. 208 Eur** /slovom: dvestoosem eur/

Dôvod prípadu hodný osobitného zreteľa: Uvedený pozemok sa nachádza pred rodinným domom kupujúceho a prístup k rodinnému domu je možný iba cez zastavanú plochu vo vlastníctve obce. Svojím umiestnením a využitím tento pozemok tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho, a tým je tento pozemok pre obec nevyužitelný a nadbytočný.

- 2) zmluvný prevod novovzniknutej parcely registra „C“ - parcela č. 471/16 – zastavaná plocha o výmere 32 m², žiadateľovi Jánovi Rusičovi

C) ukladá

- C1) – zverejniť spôsob predaja uvedeného pozemku na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce,
- C2) – vypracovať kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl.,
- C3) – zverejniť zmluvu v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka.

Termín: do 31.07.2024

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

za: 4 /Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, Milan Harkot, Pavol Šebák/
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 /Milan Ruňanin/

K bodu č. 9 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Slávko Semjon

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť o odkúpenie pozemku a geometrický plán, na ktorom je zakreslená novovytvorená parcela CKN č. 471/8 o výmere 63 m². Poslanci OZ schválili zámer predaja ako prípad osobitného zreteľa a súhlasili s vypracovaním a podpísaním kúpnej zmluvy.

Uznesenie č. 55/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A) prerokovalo

1. žiadosť pána Slávka Semjona o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, pozemok registra „C“, parcelné číslo 471/8 o výmere 63 m², druh: zastavaná plocha,

B) schvaľuje

- 1) zámer predaja pozemku registra „C“, parcelné číslo 471/8 o výmere 63 m², druh: zastavaná plocha, vyčlenený geometrickým plánom č. 41956869-137/2019 zo dňa 04.10.2019 z parcely registra „E“, parcelné číslo 125/49, druh pozemku: ostatná plocha, vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie Nová Sedlica ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu **6,50 Eur/m², t. j. 409,50 Eur** /slovom: štyristodevät eur päťdesiat eurocentov/.

Dôvod prípadu hodný osobitného zreteľa: Uvedený pozemok sa nachádza pred rodinným domom žiadateľa a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

- 2) zmluvný prevod novovzniknutej parcely registra „C“ - parcela č. 471/8, druh: zastavaná plocha vo výmere 63 m² žiadateľovi Slávkovi Semjonovi

C) ukladá

- C1) – zverejniť spôsob predaja uvedených pozemkov na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce,
- C2) – vypracovať kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemkov v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl.,
- C3) – zverejniť zmluvu v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka.

Termín: do 31.07.2024

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

za:	4	/Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, Milan Harkot, Pavol Šebák/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	/Milan Ruňanin/

K bodu č. 10 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. Ján Semjon

Poslanci OZ sa oboznámili so žiadosťou pána Ing. Semjona o odkúpenie obecných pozemkov. Geometrickým plánom boli vytvorené nové parcely CKN č. 460/3, 460/4, 460/5 a 460/6 spolu o výmere 216 m² z pôvodnej parcely EKN č. 87 a parcely CKN č. 2536/5 a 2536/6 vyčlenené z parcely E KN č. 88. Keďže išlo aj o vodné plochy, poslanci OZ navrhli vykonať fyzickú obhliadku zameraných pozemkov za účasti geodeta a touto žiadosťou sa zaoberať v nasledujúcich zasadnutiach OZ pri predložení nového geometrického plánu.

Uznesenie č. 56/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A) prerokovalo

1. žiadosť pána Ing. Jána Semjona, PhD. o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, pozemky registra „C“:
 2. parcelné číslo 460/3 o výmere 109 m², druh: zastavaná plocha,
 3. parcelné číslo 460/4 o výmere 91 m², druh: zastavaná plocha,
 4. parcela číslo 460/5 o výmere 8 m², druh: zastavaná plocha,
 5. parcela číslo 460/6 o výmere 8 m², druh: zastavaná plocha
- vyčlenené z parcely E KN č. 87 o výmere 540 m², druh: ostatná plocha, geometrickým plánom č. 41956869-80/2024 dňa 17.04.2024,
6. parcelné číslo 2536/5 o výmere 44 m², druh: vodná plocha,
 7. parcelné číslo 2536/6 o výmere 13 m², druh: vodná plocha
- vyčlenené z parcely E KN č. 88 o výmere 2270 m², druh: vodná plocha, geometrickým plánom č. 41956869-80/2024 dňa 17.04.2024,

B) navrhujú

- vykonať fyzickú obhliadku zameraných pozemkov
- pokračovať v prejednávaní žiadosti na najbližšom zasadnutí OZ

Termín: do 31.07.2024

Zodpovedný: starosta obce

Hlasovanie:

za:	4	/Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, Milan Harkot, Pavol Šebák/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	/Milan Ruňanin/

K bodu č. 11 – Rôzne a diskusia

Diskusia prebiehala ohľadom prípravy festivalu „Fest pod Kremencom“-XVIII. ročník, ktorý sa má konať 7.7.2024. Poslanci OZ potvrdili svoju účasť na príprave tejto kultúrnej akcie, začo im starosta poďakoval a dodal, že v prípade nepriaznivého počasia festival sa bude konať v kultúrnom dome a pohostenie účinkujúcich v budove denného stacionára. Ďalej

