



OBEC NOVÁ SEDLICA

067 68 Nová Sedlica č. 23

Číslo: SP-2025/052-03
Vybavuje: Bc. Lenka Macanová

V Novej Sedlici, dňa 30.01.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Nová Sedlica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 119 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe návrhu navrhovateľa zo dňa 01.11.2024, uskutočneného územného konania, ústneho pojednávania spojeného s tvaromiestnou obhliadkou konaného dňa 19.12.2024, po posúdení návrhu podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladení záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania rozhodla takto:

Podľa § 39, 39a stavebného zákona vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení

stavby: **„VODOVOD V OBCI ZBOJ“, líniová stavba, k.ú. Zboj**

Druh a účel stavby: Líniová – vodohospodárska stavba, novostavba, trvalá, verejnoprospešná stavba
Charakter stavby: Technická infraštruktúra verejného vodovodu, vodojem 2x50 m³ s úpravou vody, vodný zdroj

Miesto stavby:
Kraj: Prešovský
Okres: Snina
Obec: Zboj
Katastrálne územie: Zboj

pre navrhovateľa: **Obec Zboj, Zboj č. 98, 067 68 Zboj, IČO 00323811**

podľa zakreslenia na situácii umiestnenia stavby a podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorú vypracovala spoločnosť BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava v júni 2024, zodpovedný projektant Ing. Monika Kronauerová, autorizovaný stavebný inžinier, SKSI reg. č. 4632*A2. Za projektovú dokumentáciu pre územné konanie v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba „VODOVOD V OBCI ZBOJ“, líniová stavba, k.ú. Zboj, pozostáva zo stavebných objektov a prevádzkových súborov:

Stavebné objekty:

SO 01 Vodný zdroj na parcele č. E-KN 993/5, k.ú. Zboj

Zdrojom vody pre verejný vodovod bude existujúci prameň nachádzajúci sa vo vzdialenosti cca 1,62 km juhovýchodne od východného okraja obce Zboj na parc. č. E KN č. 993/5, k.ú. Zboj. V rámci stavebného objektu je navrhnutá realizácia pramenného záchytu. Prebytočná voda z pramenného záchytu bude odvádzaná prelivovým potrubím z PVC DN100, dĺžky 6,0 m do terénu. Z dôvodu zachovania vyhovujúcej kvality vody vo vodnom zdroji je navrhnuté ochranné pásmo vodného zdroja 1. stupňa s oplotením pôdorysných rozmerov 30 x 30 m.

SO 02 Prerušovacia komora

Na zníženie tlaku medzi záchytným objektom vodného zdroja a vodojemu je navrhnutá na parc. č. E KN 520, 521/3,

k.ú. Zboj realizácia prerušovacej komory. Voda z vodného zdroja bude do prerušovacej komory dopravovaná vodovodným potrubím HDPE DN80, dĺžky 197,60 m. Prebytočná voda z prerušovacej komory bude odvádzaná prelivovým potrubím z PVC DN125, dĺžky 192,80 cez výustný objekt č.1 do Bystrianskeho potoka. Prerušovacia komora bude situovaná v oplotenom uzamykateľnom areáli.

SO 03 Vodojem Zboj 2x50 m³

Navrhovaný stavebný objekt umiestnený na parc. č. C KN 76, k.ú. Zboj rieši gravitačne zásobovanie vody vodovodnými potrubiami a vodovodnými prípojkami k odberným miestam. Podzemná časť vodojemu bude pozostávať z dvoch akumuláčnych komôr o objeme 2x50 m³. Nespotrebovaná voda z vodojemu bude odvádzaná prelivovým potrubím z PVC DN 125 dĺžky 24,60 m cez výustný objekt č. 2 do Bystrianskeho potoka. Areál vodojemu bude oplotený so vstupom cez bránu.

SO 04 Vodovodné potrubia

Vodovodná sieť obce bude zásobovaná vodou z vodného zdroja na parc. č. E KN 993/5, k.ú. Zboj akumulovanou vo vodojeme Zboj 2x50 m³. Z vodojemu Zboj do spotrebiska bude voda gravitačne distribuovaná vodovodnými potrubiami a vodovodnými prípojkami k odberným miestam s celkovou dĺžkou vodovodnej siete 6943,50 m. Na vodovodnej sieti budú osadené podzemné hydranty DN80.

SO 05 Vodovodné prípojky

Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejný vodovod cez navrhované vodovodné prípojky, ktoré budú ukončené vodomernou šachtou. Celkovo je navrhnutých 236 ks domových vodovodných prípojok z HDPE DN 32 celkovej dĺžky 1416 m a 10 ks vodovodných prípojok z HDPE DN 40 celkovej dĺžky 60 m pre objekty občianskej vybavenosti.

SO 06 Prístupová cesta k vodojemu Zboj

Navrhnutá je výstavba účelovej komunikácie k navrhovanému vodojemu a prerušovacej komore z asfaltobetónu celkovej dĺžky 326 m.

SO 07 NN elektroprípojka

Bodom napojenia NN prípojky bude pilierový elektromerový rozvádzač RE umiestnený max. 30 m od distribučného bodu napojenia. Z rozvádzača RE bude vedený kábel NAVY-J do rozvádzača RM+DT, ktorý je rozvádzačom daného zariadenia. Trasa nového kábla bude vedená v zeleni a v chodníku v pieskovom lôžku.

SO 08 Spevnené plochy

Stavebný objekt je navrhnutý z asfaltového betónu. Odvodnenie spevnených plôch bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do okolitého terénu.

Prevádzkové súbory:

PS 01 Vodojem Zboj - strojnotechnologická časť

Bude pozostávať z dvoch akumuláčnych nádrží o objeme 2x50 m³ a dvojpodlažnej manipulačnej komory. V podzemnej komore budú osadené prírodné a zásobné potrubia do jednotlivých komôr s príslušnými armatúrami a meraním prietoku vody na prírodnom a zásobnom potrubí. V nadzemnej časti armatúrnej komory bude v samostatnej miestnosti bude osadené dávkovanie NACIO na hygienické zabezpečenie vody.

PS 02 Elektrotechnologická časť – MaR, AS RTP

Rozvádzač RM je hlavným rozvádzačom pre technológiu VDJ, úprava vody a čerpanie z vodného zdroja.

Kapacitné parametre stavby:

Počet obyvateľov obce Zboj k 1.3.2024.....	260 obyvateľov
Priemerná denná potreba pitnej vody.....	$Q_{pd}=30,16 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$
Vodný zdroj na parc. E-KN č.993/5, $Q_{exp}=2,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ (pramenná záchytka, oplotenie).....	1 komplet
Prerušovacia komora (ŽB, 3,60 x 4,60 m, výška 3,10 m).....	1 komplet
Vodojem Zboj 2x50m ³	1 komplet
Potrubie HDPE-PN16-DN80 (potrubie z vodného zdroja do preruš. komory).....	1439,90 m
Potrubie HDPE-PN10-DN80 (potrubie z preruš. komory do vodojemu).....	197,60 m
Potrubie HDPE-PN10-DN100 (rozvodné potrubia).....	6943,50 m
Potrubie HDPE-PN16-DN40 (vodovodné prípojky).....	10 ks/60,00 m
Potrubie HDPE-PN16-DN32 (vodovodné prípojky).....	236 ks/1416,00 m
Potrubie PVC-DN125 (prelivné potrubie z vodojemu).....	24,60 m
Potrubie PVC-DN125 (prelivné potrubie z prerušovacej komory).....	192,80 m
Potrubie PVC-DN100 (prelivné potrubie z pramennej záchytke).....	6,00 m
Prístupová cesta k vodojemu Zboj.....	326,20 m

Stavba bude umiestnená podľa Prílohy č. 1 - Situácia umiestnenia stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Projektová dokumentácia stavby k stavebnému konaniu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie so zapracovaním všetkých požiadaviek uvedených v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov vrátane plánu organizácie výstavby.
3. Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu bude obsahovať množstvo, druh a kategórie všetkých predpokladaných druhov odpadov, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky v súlade s platnou legislatívou SR.
4. Príslušným špeciálnym stavebným úradom podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona pre povolenie vodnej stavby - „VODOVOD V OBCI ZBOJ“, líniová stavba, k.ú. Zboj je Okresný úrad Snina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy.
5. Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu predložiť k posúdeniu dotknutým orgánom a organizáciám v stavebnom povoľovacom konaní:
 - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja,
 - Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie,
 - Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Oddelenie lesného hospodárstva,
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Humennom, Oddelenie požiarnej prevencie,
 - Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepný závod,
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,
6. Pri umiestnení stavby dodržať ochranné a bezpečnostné pásma všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické vedenia) podľa platných zákonov a EN.
7. Prístup k stavbe bude zabezpečený vjazdom z cesty III/3886 a účelových komunikácií.
8. Pri umiestnení stavby rešpektovať všetky rozhodnutia, záväzné stanoviská, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov.
9. Na prípadný výrub drevín musí byť vydaný v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov súhlas orgánu ochrany prírody a zároveň v zmysle § 23 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
10. Pri realizácii stavby je navrhovateľ povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania, alebo okolitých ekosystémov.
11. Toto územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa právoplatnosti. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia (§ 40 ods. 1 stavebného zákona).
12. Navrhovateľ k stavebnému konaniu preukáže iné právo k dotknutým pozemkom a stavbám podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Obec Nová Sedlica prevzala dňa 01.11.2024 od navrhovateľa: Obec Zboj, Zboj č. 98, 067 68 Zboj, IČO 00323811 žiadosť na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „VODOVOD V OBCI ZBOJ“, k.ú. Zboj.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie, ktoré bolo oznámené listom č. SP-2024/367-02/102 zo dňa 15.11.2024 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Keďže sa jedná o umiestnenie líniovej stavby, oznámil tunajší úrad začatie územného konania v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona verejnou vyhláškou. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 19.12.2024.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak sa na ne nebude prehliadať. Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí.

Tunajší úrad v predmetnom územnom konaní v súlade s § 37 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov.

Na základe všetkých hore uvedených dôvodov tunajší úrad konštatuje, že boli splnené zákonné podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „VODOVOD V OBCI ZBOJ“, líniová stavba, k.ú. Zboj a preto tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podklady k vydaniu rozhodnutia:

- výpisy z listov vlastníctva v k.ú. Zboj + kópia z katastrálnej mapy,
- dokumentácia k územnému konaniu a iné doklady

Záväzná stanoviská dotknutých orgánov:

- Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, č. 08007/2024/DUPaZP-7 zo dňa 03.09.2024;
- Okresný úrad Snina – Odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, Partizánska 1057, 069 01 Snina, č. OU-SV-OSZP-2024/000692-004, zo dňa 19.08.2024;
- Okresný úrad Snina – Odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na ŽP, Partizánska 1057, 069 01 Snina, č. OU-SV-OSZP-2024/000706-002, zo dňa 06.08.2024;
- Okresný úrad Snina – Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Partizánska 1057, 069 01 Snina, č. OU-SV-OSZP-2024/000685-002 zo dňa 23.08.2024;
- Okresný úrad Snina – Odbor starostlivosti o životné prostredie, OO, Partizánska 1057, 069 01 Snina, č. OU-SV-OSZP-2024/000702-002, zo dňa 06.08.2024;
- Okresný úrad Snina – Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Partizánska 1057, 069 01 Snina, č. OU-SV-OSZP-2024/0006832002, zo dňa 22.08.2024;
- Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor – Odbor lesného hospodárstva, Mierová 4, 066 01 Humenné, č. OU-HE-PLO2-2024/012482-002 zo dňa 04.09.2024;
- Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie č. OU-HE-PLO2-2024/016507-002 zo dňa 05.12.2024;
- Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Mierová 4, 066 01 Humenné, č. OU-HE-PLO1-2024/011305-002 zo dňa 04.09.2024;
- Okresný úrad Snina, Odbor krízového riadenia, Partizánska 1057, 069 01 Snina, č. OU-SV-OKR-2024/000171-32, zo dňa 05.08.2024;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom, 26. novembra 1507/2, 066 18 Humenné č. RÚVZHE/HŽPaZ/2987/2988/6743/2024, zo dňa 20.08.2024;
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Humennom, Kudlovska 173, 066 01 Humenné, č. ORHZ-HE1-2024/000717-002, zo dňa 23.08.2024;
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Humennom, ODI v HE, Nemocničná 1, 066 01 Humenné, č. ORPZHE-ODI-44-222 zo dňa 22.10.2024;
- Obec Zboj, Zboj č.98, 067 68 Zboj, č. OCÚZB-2024/OO126-7,8 zo dňa 06.08.2024;
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, č. SPFS103126/2024/740/003;
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Bodrogu, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, č. SVP 165514/2024/2, zo dňa 01.10.2024;
- Správa Národného parku Poloniny so sídlom v Stakčíne, č. NPPO/515-008/2024 zo dňa 09.12.2024;
- Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Oblasť Humenné, Mierová 5139, 066 01 Humenné, č. SUC PSK-HE/83-10/2024/760, SUC PSK-HE/83-5/2024/508 zo dňa 13.08.2024;
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZŽP kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov č. OU-PO-OSZP1-2024/057032-003, zo dňa 13.09.2024;
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, č. Z-PUSR-095819/2024, zo dňa 27.11.2024;
- Okresný úrad Humenné, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné č. OU-HE-OCDPK-2024/015863-003 zo dňa 25.11.2024, OU-HE-OCDPK-2024/011701-002 zo dňa 16.08.2024;;
- Lesy SR, š.p.,odštepny závod Ulič, Ulič 96, 067 67 Ulič, č. 6391/2024/3791, zo dňa 05.11.2024;
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, (VDJ+PK ZBOJ) č. NPP/10524/2024, zo dňa 17.10.2024 a Zmluva o pripojení č. 24ZVS000085607Y zo dňa 17.10.2024;
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, č. NPP/8083/2024, zo dňa 17.10.2024 a Zmluva o pripojení č. 24ZVS00008531324 zo dňa 12.08.2024;
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, č. 7333/2024 zo dňa 28.03.2024;
- Slovak Telekom, a.s, č. 6612408560 zo dňa 25.03.2024, 6612428776 zo dňa 15.10.2024;

- NASES, č. 330-2024/6953-12662 zo dňa 16.10.2024;
- Ministerstvo obrany SR, č. SEMaI-EL13/2-5-4430/2024, zo dňa 11.12.2024;
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., č. 680/2025/O/My/ÚVR zo dňa 08.01.2025;

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je navrhovateľ oslobodený od správnych poplatkov.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby v zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona. U stavby sa nepredpokladá negatívny dopad na životné prostredie.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obec Nová Sedlica, 067 68 Nová Sedlica č. 23. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Vasil Dinič
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Nová Sedlica, 067 68 Nová Sedlica 23. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Nová Sedlica (www.obecnovasedlica.sk), na úradnej tabuli Obce Zboj a na webovom sídle Obce Zboj (www.zboj.sk).

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie –ŠVS, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO 00151866
2. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO 37936859

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Obec Zboj, 067 68 Zboj č. 98, IČO 00323811, Ladislav Ladomirjak, starosta obce v zast. BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, Ing. Milada Henkeľová, konateľ, IČO 31396828
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15, Bratislava, IČO 17335345
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, PSČ 841 04, SR, IČO: 36022047
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Bodrogu, odštepny závod M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, IČO 36022047
5. Správa Národného parku Poloniny, Mieru 193, 067 61 Stakčín, IČO 54435480
6. LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO 36038351
7. Pozemkové spoločenstvo Zboj, Zboj č. 98, 067 68 Zboj, IČO 56125313

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-nova-sedlica/>

Príloha č. 1 – Situácia



Obec Nová Sedlica:
vyvesené dňa: 31.01.2025

zvesené dňa: 17.02.2025

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Obec Zboj:
zverejnené dňa: 31.01.2025

zvesené dňa: 17.02.2025

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby