

Zápisnica
zo XVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce NOVÁ SEDLICA
konaného 20.11.2025

Prítomný/í: Vasil' Dinič, starosta obce
Prítomní poslanci : Michal Zimovčák, Miroslav Fedoráš, Milan Harkot, Milan Ruňanin
Ospravedlnení: Pavol Šebák

Ďalší prítomní: Jana Šebáková – pracovníčka OcÚ

Verejnosť:

N á v r h p r o g r a m u :

1. Otvorenie zasadnutia a schválenia programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácie o plnení uznesení z XVI. Zasadania OZ
4. Miestna akčná skupina Laborec, o.z. – schválenie členstva obce
5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Helena Buchláková
6. Prerokovanie a schválenie rozpočtu obce na roky 2026 – 2028 – návrh
7. Predloženie žiadosti o NFP na projekt „ZLEPŠENIE A SKVALITNENIE
TURISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V OBCI NOVÁ SEDLICA“ v rámci výzvy č.
PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR
8. Schválenie Zmluvy o nájme pozemku pod nabíjaciu stanicu pre elektromobily
a o poskytovaní služieb spojených s nájmom
9. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavebníka
stavby „VODOVOD V OBCI NOVÁ SEDLICA“
10. Rôzne
11. Návrh na schválenie uznesení a záver

K bodu č. 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Riadne zasadanie OZ zvolal a viedol starosta obce. V úvode privítal prítomných, skonštatoval, že schôdza je uznášania schopná a následne navrhol doplniť program o bod:

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - Mária Mandzáková

Uznesenie č. 99/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje
program rokovania s navrhovaným doplnkom.

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenia programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácie o plnení uznesení z XVI. Zasadania OZ
4. Miestna akčná skupina Laborec, o.z. – schválenie členstva obce
5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Helena Buchláková
6. Prerokovanie a schválenie rozpočtu obce na roky 2026 – 2028 – návrh
7. Predloženie žiadosti o NFP na projekt „ZLEPŠENIE A SKVALITNENIE TURISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V OBCI NOVÁ SEDLICA“ v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR
8. Schválenie Zmluvy o nájme pozemku pod nabíjaciu stanicu pre elektromobily a o poskytovaní služieb spojených s nájmom
9. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavebníka stavby „VODOVOD V OBCI NOVÁ SEDLICA“
10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Mária Mandzáková
11. Rôzne
12. Návrh na schválenie uznesení a záver

Hlasovanie:

za:	4	/Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák , Milan Harkot, Milan Ruňanin/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní: 0		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 2. Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Milan Harkot, Milan Ruňanin

Zapisovateľ: Jana Šebáková

Hlasovanie:

za:	4	/Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, , Milan Harkot, Milan Ruňanin/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní: 0		

K bodu č. 3 Informácia o plnení uznesení z XVII. zasadnutia OZ

Starosta obce podal stručné informácie k plneniu uznesení prijatých na predchádzajúcom zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 100/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení z XVI. zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

za:	4	/Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, Milan Harkot, Milan Ruňanin/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní: 0		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4 Miestna akčná skupina Laborec, o.z. – schválenie členstva obce

Poslanci OZ sa oboznámili s činnosťou Miestnej akčnej skupiny LABOREC, o.z. a odsúhlasili zaradenie obce Nová Sedlica do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva „MAS LABOREC, o.z. .

Uznesenie č. 101/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v z. n. p.

schval’uje

zaradenie obce Nová Sedlica do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva „Miestna akčná skupina LABOREC, o. z.“ za účelom udelenia štatútu MAS pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky na roky 2023 až 2027.

Hlasovanie:

za:	4	/Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák , Milan Harkot, Milan Ruňanin/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
nepřítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Helena Buchláková

Poslancom OZ bola predložená žiadosť pani Buchlákovskej o odkúpenie pozemku, súčasťou ktorej bol aj geometrický plán. Po oboznámení sa s umiestnením parcely a berúc do úvahy, že tento pozemok už dlhodobo je v užívaní rodiny Buchlákovskej, poslanci schválili zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa a prijali uznesenie č. 102/2025.

Uznesenie č. 102/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Nová Sedlica

A) prerokovalo

- **žiadosť** o odkúpenie obecného pozemku vo vlastníctve obce a návrh na zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa

B) schvaľuje

- zámer predaja novovytvorenej parcely C-KN č. 119/2, druh: trvalý trávny porast o výmere 339 m², vyčlenenej geometrickým plánom č. 41956869-313/2025, G1-469/2025, z pôvodnej parcely E-KN č. 125/12, druh: záhrada, vo vlastníctve obce, LV č. 1, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Nová Sedlica, Štvrtá hlava, v podnázve Prevod vlastníctva vecí z majetku obce, ods. 5.

C) žiada

- zverejniť zámer predaja uvedenej nehnuteľností na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní

Hlasovanie:	za:	4	/Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, , Milan Harkot, Milan Ruňanin/
	proti :	0	
	zdržal sa:	0	
	neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6 Prerokovanie a schválenie rozpočtu obce na roky 2026 – 2028 – návrh

Návrh detailného rozpočtu na roky 2026 – 2028 na úrovni podpoložiek ekonomickej klasifikácie bol poslancami OZ prerokúvaný za prítomnosti kontrolóra obce, ktorý sa vyjadril k navrhovanému rozpočtu. Taktiež uviedol, že návrh rozpočtu bol vypracovaný na základe predpokladaných príjmov a výdavkov a plánovaných aktivít v rozpočtovom roku 2026. Na záver dodal, že rozpočet obsahuje zákonné náležitosti. Stanovisko kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu je súčasťou tejto zápisnice. Poslanci OZ schválili rozpočet na roky 2026-2028.

Uznesenie č. 103/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

A) berie na vedomie

- návrh rozpočtu obce Nová Sedlica na roky 2027 a 2028
- stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2026 -2028

B) schval'uje

- rozpočet obce Nová Sedlica na rok 2026 v celkovej sume 244 851,77 Eur.

Rozpočet na rok 2026	Príjmy /€/	Poznámka	Výdavky /€/	Poznámka
Bežný rozpočet -	196 780,35		218 441,77	
Kapitálový rozpočet	0,00		19 750,00	Realizácia projektu „Rekonštrukcia miestnych komunikácií“
Finančné operácie + mimorozpoč.	48 071,12	31 411,42 € - nevyčerpané dotácie, použitie RF na rekonštrukciu MK-spolufinancovanie	6 660,00	Splátka úveru
Celkový rozpočet:	244 851,77		244 851,77	

Hlasovanie:

za:	4	/Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák , Milan Harkot, Milan Ruňanin/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
nepřítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.7 Predloženie žiadosti o NFP na projekt „ZLEPŠENIE A SKVALITNENIE TURISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V OBCI NOVÁ SEDLICA“ v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR

Starosta obce informoval poslancov OZ o schválenom projektovom zámere integrovanej územnej investície, ktorý bol posudzovaný a schválený Úradom Prešovského samosprávneho kraja. Ďalej informoval poslancov OZ, že až po schválení zámeru môže obec predložiť žiadosť o NFP na realizáciu navrhovaného projektového zámeru, ktorý podlieha schváleniu obecnému zastupiteľstvu. Poslanci boli oboznámení s plánovanými projektovými činnosťami, aktivitami

spojené s realizáciou tohto projektu a s predpokladanou výškou spolufinancovania. Všetci sa zhodli, že verejné sociálne zariadenia je veľmi potrebné aj z dôvodu výstavby envirocentra a predpokladu vyššie návštevnosti našej obce.

Uznesenie č. 104/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekty integrovaných územných investícií za účelom realizácie projektu: „ZLEPŠENIE A SKVALITNENIE TURISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V OBCI NOVÁ SEDLICA“ v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu, kód výzvy PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, Program Slovensko 2021 - 2027, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom regiónu a platným znením programu rozvoja obce - s platným znením Integrovannej územnej stratégie Uličskej doliny;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu v maximálnej výške 18 939,76 EUR s DPH;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Nová Sedlica.

Hlasovanie:	za:	4	/Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, , Milan Harkot, Milan Ruňanin/
	proti :	0	
	zdržal sa:	0	
	neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8 Schválenie Zmluvy o nájme pozemku pod nabíjaciu stanicu pre elektromobily a o poskytovaní služieb spojených s nájmom

Poslanci OZ po oboznámení sa s obsahom zmluvy súhlasili s jej podpísaním.

Uznesenie č. 105/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a Zásad hospodárenia s majetkom obce Nová Sedlica

A) schvaľuje

Hlasovanie:

za:	4	/Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, Milan Harkot, Milan Ruňanin/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
nepřítomní pri hlasovaní:	0	

K bodu č. 9 Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení večného bremena pre stavebníka stavby „VODOVOD V OBCI SEDLICA“

Hlasovanie:

za:	4	/Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, Milan Harkot, Milan Ruňanin/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
nepřítomní pri hlasovaní:	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Sedlica v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Nová Sedlica

A) prerokovalo

- **žiadosť** o odkúpenie obecného pozemku vo vlastníctve obce a návrh na zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa

B) schval'uje

- zámer predaja novovytvorenej parcely C-KN č. 480/4, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², vyčlenenej geometrickým plánom č. 41956869-245/2025, G1-506/2025, z pôvodnej parcely E-KN č. 125/43, druh: ostatná plocha, vo vlastníctve obce, LV č. 1, **ak prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Nová Sedlica, Štvrtá hlava, v podnázve Prevod vlastníctva vecí z majetku obce, ods. 5.

C) žiada

- zverejniť zámer predaja uvedenej nehnuteľností na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu minimálne 15 dní

Hlasovanie:

za:	4	/Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, Milan Harkot, Milan Ruňanin/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 11 Rôzne

V tomto bode poslanec a zároveň strojník DHZO požiadal starostu obce o zakúpenie batérie do hasičského auta z dôvodu problému so štartovaním.

K bodu č. 12 Návrh na schválenie uznesení a záver

Po prečítaní návrhu uznesení poslanci OZ návrh schválili.
Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zasadanie bolo ukončené o 19:10 hod.

Hlasovanie:

za:	3	/Miroslav Fedoráš, Michal Zimovčák, Milan Harkot/
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní: 2 /Milan Ruňanin, Pavol Šebák/		

Zapísala: Jana Šebáková

.....
starosta obce

Overovatelia:

Michal Zimovčák Miroslav Fedoráš