



OBEC NOVÁ SEDLICA

Obecný úrad Nová Sedlica č. 23, 067 68 Zboj

Telefón: 057/76941 87

e-mail: obec.novasedlica@makoba.sk

ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Nová Sedlica

v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 124/2026 zo dňa 22.09.2026 zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa

1. Predmet prevodu:

Parcely v k. ú. Nová Sedlica:

- C KN parcela č. 475/22 o výmere 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha,
- C KN parcela č. 475/23 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha,
- C KN parcela č. 475/24 o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha

vyčlenené z pôvodnej E KN parcely č. 19 na základe Geometrického plánu č. 34823123-110/2022 zo dňa 10.10.2022, overeného pod č. G1-336/2022. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 215 m². Zámer prevodu pozemkov schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2. Kupujúci: Juraj Bl'acha, trvale bytom Nová Sedlica 12, 067 68

3. Kúpna cena a stanovenie všeobecnej hodnoty:

6,50 €/m², celková suma za všetky parcely 1397,50 €. Všeobecná hodnota bola určená na základe preukázateľného porovnania s kúpnyimi cenami obdobných pozemkov v katastrálnom území obce.

4. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemky sú zastávané stavbami vo vlastníctve kupujúceho a prevodom dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod týmito stavbami.

5. Súlad so zásadami obce: Prevod sa realizuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Sedlica, ktoré sú verejne dostupné na webovom sídle obce: <https://www.obecnovasedlica.sk/ostatne-dokumenty>

Vyvesené: 23.09.2026

Zvesené:

Vasil' Dinič
starosta obce